

**CONDO FOR SALE**



	Bedrooms 1	Year Built	
<b>Angouleme, Poitou</b>	Bathrooms	Date Listed	
<b>Charentes</b>	<b>64 Sq M</b>	<b>Listing ID</b>	
<b>France</b>		<b>GL-</b>	
<b>Asking Price</b>	Listed by: Listanza Services Group		
<b>€137,000</b>	For more information, visit: <a href="https://www.globallistings.com/4935892">https://www.globallistings.com/4935892</a>		

---

**Overview**

iad France - Sandrine DA SILVA ... vous propose : A DIX MINUTES A PIED DE LA GARE ET PROCHE DE LA PLACE VICTOR HUGO! Spacieux F2 de 64 m<sup>2</sup> environ totalement rénové et offrant de belles prestations se compose: D'une entrée avec placards, une cuisine séparée et aménagée, un séjour de 26 m<sup>2</sup> environ, une salle d'eau, un WC, une chambre avec grands placards, un balcon. Une terrasse, une cave et un jardin privatif de 194 m<sup>2</sup> environ viennent compléter ce bien. Volets roulants et moustiquaires électriques. Fenêtres doubles vitrages. RARE ! UNE VISITE S'IMPOSE!!! La présente annonce immobilière vise 1 lot principal situé dans une copropriété formant 7 lots au total ne faisant l'objet d'aucune procédure en cours et d'un montant de charges d'environ 33.33 par mois (soit 400 annuel) déclaré par le vendeur. Honoraires d'agence à la charge du vendeur. Information d'affichage énergétique sur ce bien : DPE VI indice 0 et GES VI indice 0. La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de

**Contact**

**Steven Salm**

**Email**

**FR-33140745-**

**Phone**

6129@listanza.net