

HOME FOR SALE



Pipriac, Bretagne

France

Asking Price

€72,990

Bedrooms 2

Year Built

Bathrooms

Date Listed 04/08/2025

Size 99 Sq M

Listing ID GL-1586378537

Listed by: Listanza Services Group

For more information, visit:

<https://www.globallistings.com/4935838>

Overview

NOUVEAU et RARE ! Vanessa VENTROUX vous propose EN EXCLUSIVITE : Charmante maison en pierre à rafraîchir, d'un potentiel de 160 m² située au coeur d'un hameau, 2 km du bourg de PIPRIAC, 3 km des accès 4 voies pour Rennes ou Redon. Posée dans un écrin de verdure, sans passage de route à proximité immédiate ou devant, mitoyenne, elle vous propose au rdc une entrée sur pièce de vie avec cheminée de 27m², 2 pièces de 21 et 20 m², 1 sde de 5.30m², WC, 1 chaufferie/cave de 13.35m², (chaudière fuel de 1998), 1 pièce de 10 m². A l'étage, un grenier aménageable d'environ 70 m². Menuiseries PVC double vitrage, certains volets sont roulants électriques, charpente et toiture ok ! Assainissement à revoir. En extérieur : un terrain de 1440 m² à l'arrière et une cour au devant d'environ 100m² Exposition plein Sud sur la façade avant A NOTER : POSSIBILITE D'ACQUERIR EN PLUS UNE MAISON DE 50 M² + grenier ET UN TERRAIN CONSTRUCTIBLE DE 482 M² AVEC HANGAR DE 40 M² Egalement il est possible de diviser l

Contact

Steven Salm

Email

FR-33140075-

Phone

