

**HOME FOR SALE**

|  |                     |                                    |
|--|---------------------|------------------------------------|
|  | Bedrooms <b>3</b>   | Year Built                         |
| <b>Pipriac, Bretagne</b>               | Bathrooms           | Date Listed <b>04/08/2025</b>      |
| <b>France</b>                          | Size <b>85 Sq M</b> | Listing ID <b>GL-1586378535</b>    |
| <b>Asking Price</b><br><b>€139,990</b> |                     | Listed by: Listanza Services Group |

For more information, visit:  
<https://www.globallistings.com/4935827>

---

**Overview**

NOUVEAU !! Vanessa VENTROUX vous propose en EXCLUSIVITE : Une maison de plain pied idéalement située proche des accès 4 voies et à moins de 2 mn du Super U et moins 5 mn du centre bourg de Pipriac. Elle vous propose au rez de chaussée : Une entrée sur couloir desservant : Une cuisine de 13 m<sup>2</sup>, un salon/séjour de 28 m<sup>2</sup>, ce dernier possédant une cheminée avec insert, 3 chambres de 11, 12 et 14 m<sup>2</sup>, une salle de bains, WC. A l'étage, vous découvrirez un grenier qu'il est possible d'aménager selon vos envies. Cette maison vous propose de très belles possibilités d'aménagement pour vous y sentir au mieux. Elle est habitable . A noter qu'elle est mitoyenne d'un côté mais sans aucun vis à vis. En extérieur : un jardin (environ 2400 m<sup>2</sup> ) terrasse, barbecue, abri bois, garages... Du côté technique : chauffage électrique convecteurs, cehminée avec insert, construction pierre extension briques, menuiseries pvc double vitrage de 2016, volets roulants manuels . Assainissement à revoir. A note

**Contact****Steven Salm****Email****FR-33139933-6129@listanza.net****Phone**

