

HOME FOR SALE

| | | |
|--|------------------------------------|---------------------------------|
| | Bedrooms 4 | Year Built |
| Pipriac, Bretagne | Bathrooms | Date Listed 04/08/2025 |
| France | Size 199 Sq M | Listing ID GL-1586378531 |
| Asking Price €249,900 | Listed by: Listanza Services Group | |

For more information, visit:
<https://www.globallistings.com/4935807>

Overview

NOUVEAU et RARE SUR LE MARCHE ! Vanessa VENTROUX vous propose et ce EN EXCLUSIVITE !! En campagne de Pipriac, à seulement 1.5 km des accès 4 voies RENNES/REDON, 5 km du centre bourg et des commerces et écoles. ATTENTION CETTE MAISON PEUT PROVOQUER UN COUP DE COEUR IMMEDIAT !! Longère d'environ 200 m² sur son terrain d'environ 4500 m² alliant le charme de l'ancien et du moderne et tout ceci très bien pensé au cours d'une rénovation récente où le choix a été porté sur des matériaux et des artisans de qualité. Elle comprend au rdc une entrée desservant une belle pièce de vie de 99 M² en double exposition donc baignée de lumière comprenant un salon-séjour et une cuisine aménagée équipée puis à la suite vous découvrirez trois chambres de 14 à 17 m², une salle d'eau de 8 m², WC. Ensuite vous découvrirez une arrière cuisine ou buanderie , une sde et une autre chambre. Cette partie pouvant être desservie également par une entrée indépendante à celle de la maison. A l'étage vous découvrirez un

