

INDUSTRIAL FOR SALE

**iad**Size **100 Sq M** Date Listed **04/08/2025****Champeix, Auvergne
France**Year Built Listing ID **GL-**
1586378483**Asking Price**
€84,000

Listed by: Listanza Services Group

For more information, visit:

<https://www.globallistings.com/4935564>

Overview

iad France - Jean-François BRUNOT ... vous propose : Sur la route touristique la plus fréquentée du massif du Sancy, à 20 minutes au sud de Clermont-Ferrand. Dans une commune tous commerces et toutes commodités. Fond de commerce en Emplacement n°1 pour ce Bar-Restaurant (possibilité : Bar, Snack, Crêperie, Pizzeria, Jeux) comprenant une vaste salle voutée de 36 places assises, une vaste terrasse de 30m² environ sur la place principale de la commune, en arrière cuisine, sanitaire. Dépendances avec petite cave et 2 pièces faisant office de remise. Affaire pérenne (même exploitant depuis 2001), pas de contrat brasseur, pas de reprise salariale. Belle rentabilité, faibles charges. Le bien associé à cette annonce est non soumis au DPE. La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de M. Jean-François BRUNOT (ID 21521), Agent Commercial mandataire en immobilier immatriculé au Registre Spécial des Agents Commerciaux (RSAC) du Tribunal de Commerce de CLERMONT FERRAND sou

Contact**Steven Salm****Email****FR-33138620-****Phone****6129@listanza.net**

