

**APARTMENT FOR SALE**



Pessac, Aquitaine

France

Asking Price

€175,000

Bedrooms 1

Year Built

Bathrooms 1

Date Listed 04/08/2025

Size 50 Sq M

Listing ID GL-1586378441

Listed by: Listanza Services Group

For more information, visit:

<https://www.globallistings.com/4935361>

## Overview

Votre conseiller immobilier SAFTI Julien BOURRÉE vous propose un joli appartement avec 2 balcons. Pour commencer, vous pénétrez dans l'appartement par une entrée avec rangement donnant sur un grand séjour et une cuisine fermée. Ensuite, vous trouverez une chambre, une salle d'eau avec douche et un WC. Enfin, vous découvrirez un grand cellier sur le palier. Vous disposerez également d'une place de parking.

Les charges de copropriété inclues le chauffage et la consommation d'eau froide.

Cet appartement est idéal pour un premier achat ou pour de l'investissement locatif étant tout proche de toutes les commodités et des universités.

Je vous attends pour les visites.

A très vite !

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 221 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1788).

Prix de vente : 175 000 euros Honoraires charge vendeur

**Contact**

**Steven Salm**

**Email**

**FR-33135081-6129@listanza.net**

**Phone**