

**OTHER COMMERCIAL FOR SALE**



Urbanova	Bedrooms	Year Built	
Sao Jose Dos Campos,	Bathrooms 4	Date Listed	<b>06/30/2025</b>
Sao Paulo	Size 300 Sq M	Listing ID	<b>GL-1504135829</b>
Brazil	Listed by: Properati		
<b>Asking Price</b> <b>900,000 BRL</b>	For more information, visit: <a href="https://www.globallistings.com/2879238">https://www.globallistings.com/2879238</a>		

## Overview

Supimpa ocasiao mercantil laco bairro Urbanova em vanguarda a Universidade UNIVAP. Predio mercantil em quina com 03 salas comerciais e WC, 02 sobrelojas idem, 06 vagas de estacionamento cobertos e edicula: -Em vanguarda a maior Universidade pena Varzea pena Paraiba- UNIVAP (ainda em expansao) -Em avenida de supino fluxo - Av. Shishima Hifumi - Urbanova - Quina -Na ingresso de Condominio supino prototipo -- Urbanova IV -Bairro Urbanova(em referto crescimento) -Negocia direto com possuinte A cidade de Sao Jose dos Campos: Sao Jose dos Campos uma cidade que une cultura, tradicao e tecnologia. Laco origem civilizado estao localizados institutos federais de perquisicao cientifica, empresas de tecnologia de ponta, predios de arquitetura arrojada, universidades, faculdades e centros de constituição de mao de feito qualificada. E o precipuo municipio da Patria Metropolitana pena Varzea pena Paraiba e o mais necessario polo aeronautico e aeroespacial da America Latina. Localizada estrategicamente entre Sao Paulo e Rio de Janeiro e ligada postar modernas rodovias e velo aeroporto, a cidade esta bravo proxima das praias, da patria serrana e de outros destinos turisticos pena vale. Entre uma ou duas horas de carro, e verosimil comparecer a Ubatuba, Campos pena Jordao ou Aparecida, onde fica a Templo Nacional, maior templo mariano pena mundo.E destaque laco regiao devido ao potencial de negocios, fator que impulsiona

investimentos na superficie de hotelaria, transacciao e servicos. Isso templo verifica laco imenso fluxo de pessoas que diariamente procuram Sao Jose em visitas a shoppings, polos industriais e tecnologicos e centros educacionais tecnicos ou de nivel superior. Ca o propagacao tecnologico e industrial esta em simetria com a natureza, com parques em todos os cantos, pracas nos bairros e ruas arborizadas. Nos anos 90 e primordio pena centena 21, Sao Jose dos Campos passou postar uno necessario propagacao laco setor terciario. A cidade e uno nucleo regional de compras e servicos, com atendimento a aproximadamente 2 milhoes de habitantes pena Varzea pena Paraiba e meridional de Minas Gerais. Superficie em Sao Jose dosa Campos, municipio que mais cresce na patria pena Varzea pena Paraiba. Populacao: 690.000 habitantes Quietos Medidas pena Terreno: 361m<sup>2</sup>Area Construida: 230m<sup>2</sup> Terreo: superficie com 100m<sup>2</sup> sendo: No 2.990:02 Salas02 WC No 2.982:01 Quarto com 30m<sup>2</sup> e WC01 Edicula com 20m<sup>2</sup> e WC Estacionamento tapado para 04 carros (Terreo frente) Sobreloja laco 2.986 com totalidade de 50m<sup>2</sup>, contem: 02 salas01 WC No 2.988, contem: 01apartamento "LOFT" com 50m<sup>2</sup>:01 suite01 sala01 copa01 WC01 superficie de trabalho Terreo/fundos; Area de Servico01WC Estacionamento para 03 automoveis (Terreo fundos). -Quatro numeros independentes -Valor Pedido: R\$900.000,00 (estuda Contra Alvitre e estuda permuta)-Documentacao em sistema -Inclusive Corpo de Bombeiros Salas: 6 CEP: 12244-000 Banheiros: 4 Area total: 300 Novo: Estacionamento: Placas, midia e publicidade: Estagio da obra: Pronto Protecao Imovel: Murado ou Cercado Proximidades: Vias principais

**Contact**

**Email**

**Phone**

**null**