

OTHER COMMERCIAL FOR SALE



Vila Betânia

Bedrooms

Year Built

Sao Jose Dos Campos,

Bathrooms 5

Date Listed

06/30/2025

Sao Paulo

Size

450 Sq M

Listing ID

GL-1504135829

Brazil

Listed by: Properati

Asking Price

For more information, visit:

2,500,000 BRL

<https://www.globallistings.com/2879237>

Overview

Quieto mercantil para venda na Al. Jose Paula da Silva , laco bairro Vila Bethania, vizinho ao trevo com a Av. Tivoli:-Facil acesso-Parte mais movimentada da regiao-Excelente visibilidade para Negocio-Corredor de acesso: Av. Francisco Jose Longo, Aro Viario e Adhemar de Barros.-Ideal para investidores e medicos que queiram investir em : consultorios, clinica medica, escritorios em universal e administrativos, restaurante, etc.Regiao transcendente e central: esta em plena dilatacao na superficie medica e clinica (Hospital Santos Dummont, Orthoservice, Instituto da Visao, consultorios e diversas clinicas medicas), residencial , Policia Federal, Procuradoria para Estado, Corpo de Bombeiros e Recipe Federalista nos periferia .A vizinhanca da viela Dutra e os corredores de entrada entre av. Francisco Jose Extenso e Adhemar de Barros interligando Aro Viario facilitam o transito na patria e a otima visibilidade para quieto comercial.O edificio possui 450m2 de superficie construida em mundo de 300m2 com entradas independentes (area transcendente e terreo) com numeros independentes , que podem perfeitamente ser interligadas, 7 escritorios(com eventualidade de 11), 5 WC, 03 salas amplas(Superior) e 03 salas(terreo), tribuna ampla com paisagem para o Hospital Santos Dummont e av. Tivoli, portas de vidro blindado e janelas idem, armario em mogno, estacionamento tapado com 05 vagas, superficie que pode ser converso para escritorio, funcionarios

(vestiario) ou publico(WC), edicula reformada e com ventana em vidro blindex que pode ser usada uma vez que sucursal , portao basculante em metalon; processo hidraulico e eletrico novos. A construcao e nova, concluida em Julho de 2011.Predio prestes para uso.Valor Pedido: R\$2.500.000,00 --Estuda Contra PropostaCondicoes: Aceita 20% pena prestimo totalidade em quieto (a ser avaliado) Salas: 7 CEP: 12245-489 Banheiros: 5 Area total: 450 Novo: Estacionamento: Lavanderia: Dependencia de empregada: Estagio da obra: Pronto Protecao Imovel: Murado ou Cercado Proximidades: Conveniencias

Contact

Email

Phone

null