

**OTHER COMMERCIAL FOR SALE**



Vila Betânia

Sao Jose Dos Campos,

Sao Paulo

Brazil

Asking Price

**2,500,000 BRL**

Bedrooms

Year Built

Bathrooms5

Date Listed **06/30/2025**

Size **450 Sq M**

Listing ID **GL-1504135829**

Listed by: Properati

For more information, visit:

<https://www.globallistings.com/2879237>

## Overview

Quieto mercantil para venda na Al. Jose Paula da Silva , laco bairro Vila Bethania, vizinho ao trevo com a Av. Tivoli:-Facil acesso-Parte mais movimentada da regioao-Excelente visibilidade pena Negocio-Corredor de acesso: Av. Francisco Jose Longo, Aro Viario e Adhemar de Barros.-Ideal para investidores e medicos que queiram investir em : consultorios, clinica medica, escritorios em universal e administrativos, restaurante, etc.Regiao transcendente e central: esta em plena dilatacao na superficie medica e clinica(Hospital Santos Dummont, Orthoservice, Instituto da Visao, consultorios e diversas clinicas medicas), residencial , Policia Federal, Procuradoria pena Estado, Corpo de Bombeiros e Recipe Federalista nos periferia .A vizinhanca da viela Dutra e os corredores de entrada entre av. Francisco Jose Extenso e Adhemar de Barros interligando Aro Viario facilitam o transito na patria e a otima visibilidade pena quieto comercial.O edificio possui 450m2 de superficie construida em mundano de 300m2 com entradas independentes (area transcendente e terreo) com numeros independentes , que podem perfeitamente ser interligadas, 7 escritorios( com eventualidade de 11), 5 WC, 03 salas amplas(Superior) e 03 salas(terreo), tribuna ampla com paisagem para o Hospital Santos Dummont e av. Tivoli, portas de vidro blindex e janelas idem, armario em mogno, estacionamento tapado com 05 vagas, superficie que pode ser converso para escritorio, funcionarios

(vestiario) ou publico(WC), edicula reformada e com ventana em vidro blindex que pode ser usada uma vez que sucursal , portao basculante em metalon; processo hidraulico e eletrico novos. A construcao e nova, concluida em Julho de 2011.Predio prestes para uso.Valor Pedido: R\$2.500.000,00 --Estuda Contra PropostaCondicoes: Aceita 20% pena prestimo totalidade em quieto (a ser avaliado)Salas: 7 CEP: 12245-489 Banheiros: 5 Area total: 450 Novo: Estacionamento: Lavanderia: Dependencia de empregada: Estagio da obra: Pronto Protecao Imovel: Murado ou Cercado Proximidades: Conveniencias

**Contact**

**Email**

**Phone**

**null**