

**APARTMENT FOR SALE**



Flórida

Parana, Parana

Brazil

Asking Price

**\$669,000**

Bedrooms

Bathrooms

Size 0

Listed by: Properati

Year Built

Date Listed **06/30/2023**

Listing ID **GL-1504134247**

For more information, visit:

<https://www.globallistings.com/2506240>

**Overview**

Ref.: 8280Oceania IV em Sunny Isles, FloridaOceania IV faz segmento de multiplice de sumptuosidade de Oceania Island, que esta localizado em uma ilha privada em Sunny Isles Beach em vanguarda ao oceano. Oceania Island e formado postar duas torres: Oceania IV e Oceania V, que possuem apartamentos de 2 e 3 dormitorios e e penthouses de 4 e 5 dormitorios.Endereco: 16400 Collins Ave, Sunny Isles BeachDormitorios: 2 - 5Andares: 29Unidades: 346Ano de Construcao: 1995Preco Venda : A quebrar de US\$ 669.000Preco Aluguel : A quebrar de US\$ 3.500Oceania Island tem o seu privativo restaurante gourmet, la de estar localizado a 5 minutos pena Proeza Mall e Bal Harbor Mall, o que e preciso para aqueles que adoram realizar compras. Oceania Island igualmente oferece uma ampla gama de comodidades tais como: duas grandes piscinas aquecidas, spa, fitness center, quadras de tenis, quadras de squash, quadras de basketball, portaria com manobrista e firmeza 24 horas, passeata maritimo, cais privados, jardins cuidados profissionalmente, elevadores de subida velocidade, cabanas a ourela da piscina, piscina infantil, sauna e quarto de vapor, salao de venustidade e sobremodo mais. Nota: Oriente quieto esta tipo a mudanca de prestimo e validacao de disponibilidade sem preparatorio aviso.Sunny Isles, FL Com 2,5 milhas (4 km) de

praias deslumbrantes, o Oceano Atlantico a oriente e o Intracoastal Waterway a oeste, nunca e de templo contemplar que o avante incorporador desta superficie de terreno a tenha batizado de a "Veneza da America", em 1920 -- hoje em dia, os conhecedores chamam a cidade de Sunny Isles Beach de "Riviera da Florida". Conhecida nos anos 50 e 60 mormente postar sua "fileira de moteis" -- uma superficie de moteis ao extenso da Collins Avenue que atraia multidoes de turistas, a partir de o ano 2000 a Sunny Isles Beach vem passando postar uno excitante renascenca de incorporacao. Hoje em dia, esta sociedade vibratorio e culturalmente diversificada esta cada turno mais laco radar. Esta joia de comunidade, localizada entre Proeza e Golden Beach ao setentriao e Bal Harbour e Haulover Park ao sul, esta bravo na metade pena viela entre o nucleo de Miami e Fort Lauderdale. Nos ultimos anos, Sunny Isles Beach surgiu uma vez que uno designio de ferias de supino nivel e uno magnificiente sitio de templo viver. Lembra-se daqueles moteis tanto populares pena centena passado? Os moteis superados de ontem foram substituidos postar novos e luxuosos arranha-ceus -- hoteis atendendo a uno publico perspicaz, e elegantes condominios de vanguarda para o mar. Mais de uno milhao de pessoas em ferias visitam a Sunny Isles Beach anualmente atraidas pelas praias de areia fina, assim uma vez que pela localizacao central, o que templo traduz em uno vasto algarismo de atividades, de esportes aquaticos, iatismo, pesca, golfe e tenis. A farta selecao de compras inclui as mais refinadas lojas laco restrito Bal Harbor Shops, a ocasiao de realizar uma longa passeio de compras laco conhecido Proeza Mall, e templo recrear explorando as lojas exclusivas da Collins Avenue, a precipuo rua da cidade. E South Beach esta unicamente a uma curta romaria de viatura de distancia. Os resorts luxuosos de Sunny Isles incluem o Trump International Beach Resort e o Acqualina Resort and Spa. O restaurante-bar Lime Lounge no Trump International Beach Resort atrai uno publico seletto que aprecia bebericar coqueteis e socializar em uma atmosfera opulenta. O Acqualina Resort and Spa e uno dos favoritos dos residentes e de turistas -- algum uno em procura de paparicos e que deseja templo paparicar. O restaurante Acqualina's Il Mulino e sabido pelos seus deliciosos pratos italianos e mediterraneos servidos em uno envolvente extremamente romantico. Alem das inumeras opcoes de compras, refeicoes e spas, a cidade de Sunny Isles Beach oferece uma farta gama de atividades para todas as idades, dos saloes de danca a aulas de arte e de capoeira. O trabalho de onibus de curta intervalo da cidade permite que as pessoas que nunca possuem uno viatura templo locomovam pela area, com facilidade. As pessoas interessadas em comprar uma particularidade em Sunny Isles Beach devem sapiencia que uma das coisas que torna esta cidade tanto proprio sao as leis de zoneamento pena municipio que asseguram corredores de sonho e trilhas de entrada as praias. Enquanto os incorporadores apoiam o portofolio de excelentes condos na segmento oriente da Collins Avenue, na segmento poente a cidade esta construindo parques, uno nucleo comunitario, e modernizando a infraestrutura. As coisas estao decididamente acontecendo em Som Eles Bach. Para os que sentiram sobremodo a perda, em 2008, da Rascal House, a namorada delicatessa judia de Sunny Isles - nunca sofram mais -- o edificio da 172nd St. com Collins Ave. foi jubilado e presentemente o disposto adiantado daquela fundacao de Miami Beach, o Epicure Gourmet Market -- solitario que presentemente mais novo, maior e com mais privilegios, tais uma vez que WiFi gratuito e uno brunch domingueiro sujeito bufe que esta velozmente atraindo uma clientela devota. Entre os principais condominios de Sunny Isles Beach estao as super luxuosas Trump Towers, o Jade Ocean, todo em vidro, e o Jade Beach, equipado com tecnologia Smart-Bridge, ambos projetados velo renomado arquiteto Carlos Ott, e o Acqualina, uno suntuoso resort com noventa e sete quartos, cento e oitenta oito condos e instalacoes de spa de vanguarda para o mar com cento e vinte milenio pes quadrados (11.148 m2). Tudo templo resume em uma coisa: Esta empolgante sociedade solitario tende a permanecer cada turno melhor.

**Contact**

**Email**

**Phone**

**null**