

FARM FOR SALE



Centro

Simões Filho, Bahia

Brazil

Asking Price

1,200,000 BRL

Parcel Size 0

Date Listed

06/30/2025

Listing ID

GL-

1504133745

Listed by: Properati

For more information, visit:

<https://www.globallistings.com/2385846>

Overview

RANCHO EM ENTRE RIOS, POSTERIORMENTE DE ARACAS E ANTES DA BR-101. RELEVO: Vasto segmento Projecto e uma garota segmento acidentado. ADEQUAÇÃO: Pecuária, Caprinos e Ovinos, Fruticultura, Reflorestamento, Eucalipto (Região liberada para plantio de apanha a cada 04 anos) e ideal para geração de Equinos. TIPOLOGIA AMBIENTAL E TOGA VEGETAL: 70% Pastagem e 30% Selva Preservada (Sobremodo Viga D'arco, Massaranduba, Angelim, madeira para estaca e etc), Pastagem Brachiaria Grao e Brachiaria Decumbens e Capineira Elefante e MG5. INDEX PLUVIOMETRICO: Média de 85 mm/mes e média de temperatura de 26degc, análise de médias dos últimos 30 anos segundo CLIMATEMPO. HIDROGRAFIA: 01 Nascente, 04 Represas e 02 poços Artesianos de chuva beível com vazão estimada de 10.000 litros/hora. Pátria notoriamente conhecida pela fartura de lençóis freáticos. BENFEITÓRIAS E EDIFICAÇÕES: Confortável vivenda sofreguidão com 3/4 suíte, salas, varandas, edículas, dispensa e cozinha, ainda compõe a vivenda um anexo, formado de 04 suítes independentes sendo uma climatizada. Piscina e quiosque de grandes proporções, superfície para eventos com refeitório, 04 casas de funcionário em péssimo estado, 08 baias para cavalos em péssimo situação ainda necessitando de reparos, curral com embarcador, tronco, balanço e duas coberturas, acimentado e 15 cochos todos necessitando de reparos. Galinheiro e

apartadores de ovinos em atividade todavia necessitando de reparos, cofre d'agua e virilidade 220 volts. a Rancho possui tapume de 10 mangueiros com 08 fios de arame e bravo cuidados. ACESSO: Ha 125 Km de Salvador, BR 324 entrando laco entrada Entre Rios, passando postar Dias D'avila, Selva de Sao Joao, Aracas, posteriormente de Aracas mais 25km ate a propriedade, exatos 7km da BR-101. DOCUMENTACAO: Particularidade devidamente escriturada. Hoje desmembrada em duas escrituras que somam as 596 tarefas ou 255,79 Hectares. Ambas regulares e livres de gravames. Supimpa ocasio de negocio, perto de Salvador e facil contratacao de mao de obra. Agende uma visita!!!! Salas: 4 Dormitorios: 8 Banheiros: 6 Area util: 2557900 Agua: Area servico: Churrasqueira: Despensa: Energia eletrica: Esgoto: Piscina: Suites: 6 Varanda: Vestiario:

Contact

Email
null

Phone