

FARM FOR SALE**Centro**

Parcel Size 0

Date Listed

06/30/2025**Simões Filho, Bahia**
Brazil

Listing ID

GL-
1504133745**Asking Price**
1,200,000 BRL

Listed by: Properati

For more information, visit:

<https://www.globallistings.com/2385846>

Overview

RANCHO EM ENTRE RIOS, POSTERIORMENTE DE ARACAS E ANTES DA BR-101. RELEVO: Vasto segmento Projecto e uma garota segmento accidentado. ADEQUACAO: Pecuaria, Caprinos e Ovinos, Fruticultura, Reflorestamento, Eucalipto (Regiao liberada para plantio de apanha a cada 04 anos) e ideal para geracao de Equinos. TIPOLOGIA AMBIENTAL E TOGA VEGETAL: 70% Pastagem e 30% Selva Preservada (Sobremodo Viga D'arco, Massaranduba, Angelim, madeira para estaca e etc), Pastagem Brachiaria Grao e Brachiaria Decumbens e Capineira Elefante e MG5. INDEX PLUVIOMETRICO: Media de 85 mm/mes e media de tempera de 26degc, analise de medias dos ultimos 30 anos segundo CLIMATEMPO. HIDROGRAFIA: 01 Nascente, 04 Represas e 02 pocos Artesianos de chuva bebivel com vazao estimada de 10.000 litros/hora. Patria notoriamente conhecida pela fartura de lencois freaticos. BENFEITORIAS E EDIFICACOES: Confortavel vivenda sofre guidao com 3/4 suite, salas, varandas, ediculas, dispensa e cozinha, ainda compoe a vivenda uno anexo, formado de 04 suites independentes sendo uma climatizada. Piscina e quiosque de grandes proporcoes, superficie para eventos com refeitorio, 04 casas de funcionario em piedoso estado, 08 baias para cavalos em piedoso situacao todavia necessitando de reparos, curral com embarcador, tronco, balancao e duas coberturas, acimentado e 15 cochos todos necessitando de reparos. Galinheiro e

apartadores de ovinos em atividade todavia necessitando de reparos, cofre d'agua e virilidade 220 volts. a Rancho possui tapume de 10 mangueiros com 08 fios de arame e bravo cuidados. ACESSO: Ha 125 Km de Salvador, BR 324 entrando laco entrada Entre Rios, passando postar Dias D'avila, Selva de Sao Joao, Aracas, posteriormente de Aracas mais 25km ate a propriedade, exatos 7km da BR-101. DOCUMENTACAO: Particularidade devidamente escriturada. Hoje desmembrada em duas escrituras que somam as 596 tarefas ou 255,79 Hectares. Ambas regulares e livres de gravames. Supimpa ocasio de negocio, perto de Salvador e facil contratacao de mao de obra. Agende uma visita!!!! Salas: 4 Dormitorios: 8 Banheiros: 6 Area util: 2557900 Agua: Area servico: Churrasqueira: Despensa: Energia eletrica: Esgoto: Piscina: Suites: 6 Varanda: Vestiario:

Contact

Email

Phone

null