

**RESIDENTIAL LAND FOR SALE**

Centro	Parcel Size	Date Listed	06/30/2023
Lauro De Freitas, Bahia		Listing ID	GL-1504133225
Brazil	Listed by: Properati		
<b>Asking Price</b>			
1,450,000 BRL	For more information, visit:		
	<a href="https://www.globallistings.com/2260672">https://www.globallistings.com/2260672</a>		

---

## Overview

Nome fantasia: Txai Terravista - Trancoso

Endereco: Viela de Arraial d' Ajuda, km 18, povoado

de Trancoso, Municipio de Porto Solido - BA

Realizacao: BHG - Brazil Hospitality Group S.A.

Desenvolvimento Imob.: Develop Brasil Empreendimentos Imobiliarios Ltda.

Coordenacao de Vendas: CIA - Lancamentos Imobiliarios

Arquitetura: Anastassiadis Arquitetos

Arquitetura de interiores: Anastassiadis Arquitetos

Paisagismo: Gil Fialho Paisagismo

Registro de Incorporacao: Registrado Iaco Cartorio de Imoveis de Porto Seguro,

sob o R-1 da inscricao 29.665 aos 20 dias pena mes de maio de 2011, tudo de acordo

com a Lei.: 4.591/64

Alvara de Licenca: n0 123/2011, transmitido em 29 de marca de 2011 - validado pela

Prefeitura pena Municipio de Porto Seguro, Situacao da Bahia

Area pena terreno: 71.794 m2

Area totalidade construida: 13.376,42 m2

Area totalidade ocupada: 9.994,53 m<sup>2</sup>

Taxa de aproveitamento: 18,63%

Taxa de ocupacao: 13,93%

Total de unidades: 69

- Txai Bangalos: 8

- Txai Villas: 42

- Txai Residences: 19

No Totalidade de vagas para estacionamento: 50 unidades para veiculos de passeio,

de rotina rotativo e mediante a utilizacao de manobristas

- LACO de vagas para estacionamento para Subcondominio Hoteleiro: 36 vagas

- LACO de vagas para estacionamento para Subcondominio Residencial: 14 vagas

Complexo Terravista:

Em uma localizacao mais pena que privilegiada, o reputado Multiplice Terravista foi apurado para homiziar o Txai Terravista - Trancoso.

A praia e com infraestrutura impecavel, e uno dos pontos turisticos mais procurados postar brasileiros e estrangeiros que buscam tranquilidade, laco mais supino padrao. Situado a respeito de as falesias de Trancoso, inserida laco Museu Destapado pena Descobrimto laco praia meridional da Bahia, o multiplice reune hoteis e condominios residenciais.

O multiplice possui uma vez que vasto atrativo uno dos melhores campos de golfe pena mundo, o Terravista Golf Course, projetado para propiciar dois ambientes completamente distintos. A primeira revinda (front nine) tem uma vez que visual a Selva Atlantica, com umidade, tempera e a vista caracteristicas desta regio. A segunda revinda (back nine) e vanguarda ao mar, oferecendo condicoes de jogo totalmente

diferenciadas em uma paisagem deslumbrante.

O entrada nunca poderia ser melhor planejado. La da aproximacao postar terra, incorporado pena Terravista foram construidos aeroporto e heliponto privativos com vocacao para recolher os mais modernos jatos executivos e helicopteros. A sua esqueleto inclui alumiacao para conta noturna, lounge para passageiros, hangar para aeronaves e quadra de abastecimento.

Memorial descritivo:

Areas comuns

SPA - GERAL

- PISO: placas cimenticias, ou cimentado, ou de ceramica
- PAREDE : emboco com pastilhas, ou tela latex, ou terracal
- FORRO: revestimento em madeira, ou palha natural, ou gesso acartonado
- CAIXILHOS: aluminio com tela eletrostatica, ou anodizacao
- BANCADA: marmore, ou granito, ou madeira
- LOUCAS: Deca, ou Incepa
- METAIS: Deca, ou Docol, ou Fabrimar FITNESS
- PISO: piso vinilico, ou de madeira, ou cimentado
- PAREDES: emboco com tela em latex, ou terracal
- FORRO: revestimento em madeira, ou palha natural, ou gesso acartonado
- CAIXILHOS: em madeira, ou aluminio com tela eletrostatica, ou anodizacao

COZINHA

- Semelhante especificacao projeto de cozinha CONVENCOES - GERAL
- PISO: placas cimenticias, ou cimentado, ou ceramica, ou carpete
- PAREDE : emboco com pastilhas, ou tela latex, ou terracal
- FORRO: revestimento em madeira, ou palha natural, ou gesso acartonado
- CAIXILHOS: aluminio com tela eletrostatica, ou anodizacao RESTAURANTE
- PISO: placas cimenticias, ou cimentado, ou de ceramica
- PAREDE : emboco com pastilhas, ou tela latex, ou terracal

- FORRO: revestimento em madeira, ou palha natural, ou gesso acartonado

- CAIXILHOS: aluminio com tela eletrostatica, ou anodizacao

#### RECEPCAO - GERAL:

- PISO: placas cimenticias, ou cimentado, ou ceramica, ou decks de madeira

- PAREDE : emboco com tela latex, ou terracal

- FORRO: revestimento em madeira, ou palha natural, ou gesso acartonado

- CAIXILHOS: veneziana de madeira, portas de percorrer em madeira, ou aluminio com tela eletrostatica, ou anodizacao

#### LOUNGE - GERAL

- PISO: placas cimenticias, ou cimentado, ou ceramica, ou decks de madeira

- PAREDE : emboco com tela latex, ou terracal

- FORRO: revestimento em madeira, ou palha natural, ou gesso acartonado

- CAIXILHOS: veneziana de madeira, portas de percorrer em madeira, ou aluminio com tela eletrostatica, ou anodizacao

#### KIDS CLUB - GERAL

- PISO: vinilico, ou placas cimenticias, ou ceramica, ou decks de madeira

- PAREDE : emboco com tela latex, ou terracal

- FORRO: revestimento em madeira, ou palha natural, ou gesso acartonado

- CAIXILHOS: veneziana de madeira, portas de percorrer em madeira, ou aluminio com tela eletrostatica ou anodizacao

#### PORT COCHERE - GERAL

- Toga : taubilha, ou madeira e vidro, ou laje

impermeabilizada, ou telha ceramica

- PISO: placas cimenticias, ou cimentado, ou ceramica, ou decks de madeira

- FORRO: revestimento em madeira, ou palha proveniente ou gesso acartonado

#### PISCINA - GERAL

- PISO: placas cimenticias, ou cimentado, ou ceramicas, ou pedras naturais

- DECKS: madeira

- INTERIOR PISCINA: ceramica, ou ardozia

O Txai Terravista - Trancoso disponibiliza para comercializacao Villas, Bangalos e Residences com trabalho hoteleiro de altissimo padrao, incessantemente com sobremodo requinte e piedoso gosto.

Cada detalhe, da arquitetura a decoracao, foi projectado postar uma das mais conceituadas arquitetas brasileiras, Patricia Anastassiadis, reconhecida internacionalmente.

O projeto paisagistico, crescido postar Gil Fialho, utiliza e valoriza vegetalidade e especies locais e exoticas.

Sao ambientes exuberantes para apreciar e admirar.

**Contact**

**Email**

**null**

**Phone**