

HOME FOR SALE



Ríomar

Barranquilla, Atlantico

Colombia

Asking Price

44,178,765 COP

Bedrooms

Year Built

Bathrooms

Date Listed **06/30/2025**

Size **982 Sq M**

Listing ID **GL-1504128154**

Listed by: Properati

For more information, visit:

<https://www.globallistings.com/2098954>

## Overview

Inmueble corporativo constituido por cuatro niveles de oficinas y seis para hotel, desarrollado en alianza con Movich (144 habitaciones). Cuenta con dos niveles de estacionamiento con 354 parqueaderos para arrendatarios y 64 para visitantes, un suelo para car lobby, region comercial y un nivel para auditorio. Espacios para oficinas desde 75 M2 hasta 3300 m2 con altura entre placas de 4 Mts. Gran lobby de entrada con altura libre de 10 Mts. Auditorio con capacidad para 380 personas (operado por el hotel Movich), sala para comedor al servicio de los trabajadores del edificio, salas de reuniones en cada suelo con capacidad para 12 personas, sistema de plantas electricas de suplencia 100% para oficinas y zonas comunes, circuito cerrado de TV, 354 parqueaderos privados, construccin bajo estndares leed con beneficios en ahorro energtico del 35%. Las oficinas se entregan acabadas o en obra gris. Entrega: Inmediata Superficie Cubierta: 982 Superficie Total: 982 Orientacion: norte Ubicada en edificio: Parqueadero Visitantes: Ascensor(es) inteligente(s): Auditorio: Sobre va principal: Trans. Pblico cercano:

Contact

Email  
null

Phone

