

HOME FOR SALE

**Ríomar**

Bedrooms

Year Built

Barranquilla, Atlantico

Bathrooms

Date Listed

06/30/2025**Colombia**

Size

982 Sq M

Listing ID

GL-1504128154**Asking Price****44,178,765 COP**

Listed by: Properati

For more information, visit:

<https://www.globallistings.com/2098954>

Overview

Inmueble corporativo constituido por cuatro niveles de oficinas y seis para hotel, desarrollado en alianza con Movich(144 habitaciones). Cuenta con dos niveles de stanos con 354 parqueaderos para arrendatarios y 64 para visitantes, un suelo para car lobby, region comercial y un nivel para auditorio. Espacios para oficinas desde 75 M² hasta 3300 m² con altura entre placas de 4 Mts. Gran lobby de entrada con altura libre de 10 Mts. Auditorio con capacidad para 380 personas (operado por el hotel Movich), saln para comedor al servicio de los trabajadores del edificio, salas de reuniones en cada suelo con capacidad para 12 personas, sistema de plantas elctricas de suplencia 100% para oficinas y zonas comunes, circuito cerrado de TV, 354 parqueaderos privados, construccin bajo estndares leed con beneficios en ahorro energtico del 35%. Las oficinas se entregan acabadas o en obra gris. Entrega: Inmediata Superficie Cubierta: 982 Superficie Total: 982 Orientacion: norte Ubicada en edificio: Parqueadero Visitantes: Ascensor(es) inteligente(s): Auditorio: Sobre va principal: Trans. Pblico cercano:

Contact**Email****Phone****null**

