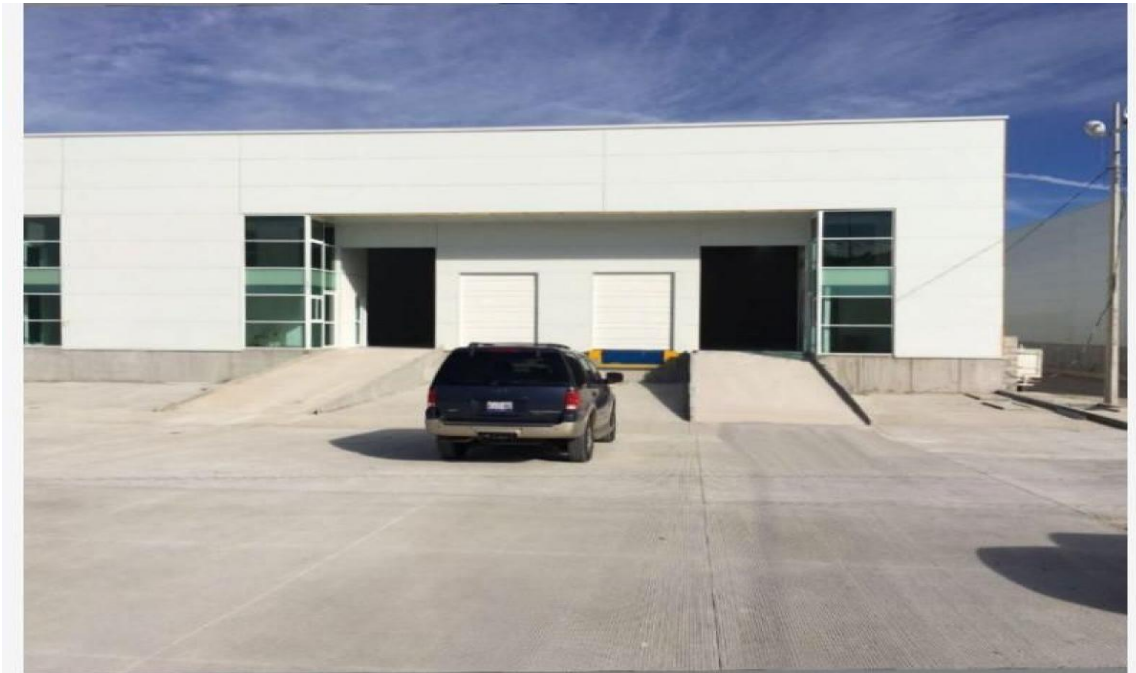


OTHER COMMERCIAL FOR SALE



San Isidro Miranda
El Marques, Queretaro
Mexico

Asking Price

6,530,975 MXN

Bedrooms **0**

Year Built

Bathrooms

Date Listed **06/30/2025**

Size **0**

Listing ID **GL-1504115273**

Listed by: Properati

For more information, visit:

<https://www.globallistings.com/2086665>

Overview

Nocnok ID: MX16-CA9468. Ficha Tecnica: Euro Business Park. Nave 77

Superficie de Nave Total: 768.35 Mts2

UBICACION: Carr Qro, Mx, pasando Conin antes del Parque Industrial La Noria.

INFRAESTRUCTURA Y EQUIPAMIENTO

Equipamiento de bodega:

Cortina manual enrollable en ambas rampas

2 Andenes de vertido con rampas niveladoras.

1 rampa vehicular de concreto.

Oficinas en dos pisos (48 mts).

Bano para oficinas y bano para la nave.

Techumbre de lamina KR engargolable 10% lamina traslucida

Muros de panel aislado panel Italiano, no requieren de pintura ni mantenimiento, excelente imagen.

Sistema bajadas pluviales a soporte de canalones por el exterior
Muros divisorios de block liso de 20 CM de espesor chapeado de tablaroca
Piso de concreto de 15 CMS de espesor tipo MR 35, acabado pulido espejo,
capacidad de carga 280 KG/CM2
Altura minima 6.35 Altura Maxima: 8.20m

Energia electrica: Trifasica, instalacion en forma de anillo, contactos 110 y 220
volts, tablero de distribucion, lamparas de alumbrado ahorradoras T5..
Ducteria para red telefonica y de datos en sector de oficina
Infraestructura comun del conjunto: Extenso patio de maniobras compartido de
concreto, Caseta de vigilancia 24 horas, cajones de estacionamiento propios
(4), reja perimetral, red en_contra_de incendio
Precio: \$6,530,975 MXN + IVA de la Construccion*

Notas Adicionales:

*El IVA de la Construccion se calculara de pacto a los avaluos que haga la notaria al
escriturar, pero la construccion generalmente representa un 70% del valor total (aprox).
La entrega de estas naves es entre Febrero y Marzo de 2016, fecha en que se tendran que
escriturar y pagar el IVA de la Construccion.

Clave: 152/VC-057

Si la ubicacion o características en general no se adaptan a sus necesidades tenemos mas alternativas
disponibles.

ADVERTENCIA: Recuerda que nunca debes dar un anticipo sin validar que esta publicacion sea legitima.
NOCNOK no se hace responsable por la informacion contenida en los anuncios publicados por los usuarios a
traves de su sistema Superficie Habitable: 768

Contact

Email
null

Phone