

**RESIDENTIAL LAND FOR SALE**

San Andrés Jaltenco

Parcel Size0

Date Listed

06/30/2025

Jaltenco, Mexico

Listing ID

GL-1504115211

Mexico

Listed by: Properati

Asking Price

4,300,000 MXN

For more information, visit:

<https://www.globallistings.com/2071628>

---

## Overview

Nocnok ID: MX17-CZ0099. Atencion Desarrolladores!!!

Terreno con utilizacion de tierra para edificar 99 casa y locales comerciales, cuenta con los siguientes docs: Apeo y deslinde catastral, Alineamiento y Numero Oficial, Certificado de Clave Catastral, Factibilidad de servicios autorizada por pacto de cabildo, constancia del organismo de agua y alcantarillado, dictamen tecnico de utilizacion de tierra emitido por la SDUyV, Autorizacion de utilizacion de tierra de la SDUyV, proyecto de subdivision y lotificacion aprobado por la SDUyV, licencia de subdivision por la SDUyV, pago de derechos para la Subdivision y lotificacion.

Se cuenta ademas con el proyecto ejecutivo integral conformado por:

Plano arquitectonico general, plano de instalacion hidraulica, sanitaria, electrica, plano arquitectonico de los prototipos de vivienda, asi como los de cortes y fachadas, planos hidraulicos, electricos, sanitarios y estructurales de los prototipos de viviendas, memorias, estudio de mecanica de suelos.

El predio se ubica a 20 minutos del fraccionamiento Ojo de Agua, a 15 minutos de Zumpango, a 20 minutos del Parque Industrial de del Rio, y por el circuito mexicano a 10 minutos de la estacion Xaltocan del ferrocarril suburbano.

Excelente opcion de Inversion!!! Estatus juridico: En regularizacion.

ADVERTENCIA: Recuerda que nunca debes dar un anticipo sin validar que esta publicacion sea legitima.

NOCNOK no se hace responsable por la informacion contenida en los anuncios publicados por los usuarios a traves de su sistemaCodigo Postal: 55780

Contact

Email  
null

Phone