

RESIDENTIAL LAND FOR SALE**San Andrés Jaltenco**Parcel Size **0**

Date Listed

06/30/2025**Jaltenco, Mexico**

Listing ID

GL-1504115211**Mexico**

Listed by: Properati

Asking Price**4,300,000 MXN**

For more information, visit:

<https://www.globallistings.com/2071628>

Overview

Nocnok ID: MX17-CZ0099. Atencion Desarrolladores!!!

Terreno con utilizacion de tierra para edificar 99 casa y locales comerciales, cuenta con los siguientes docs: Apeo y deslinde catastral, Alineamiento y Numero Oficial, Certificado de Clave Catastral, Factibilidad de servicios autorizada por pacto de cabildo, constancia del organismo de agua y alcantarillado, dictamen tecnico de utilizacion de tierra emitido por la SDUyV, Autorizacion de utilizacion de tierra de la SDUyV, proyecto de subdivision y lotificacion aprobado por la SDUyV, licencia de subdivision por la SDUyV, pago de derechos para la Subdivision y lotificacion.

Se cuenta ademas con el proyecto ejecutivo integral conformado por:

Plano arquitectonico general, plano de instalacion hidraulica,sanitaria, electrica,plano arquitectonico de los prototipos de vivienda, asi como los de cortes y fachadas, planos hidraulicos, electricos, sanitarios y estructurales de los prototipos de viviendas, memorias, estudio de mecanica de suelos.

El predio se ubica a 20 minutos del fraccionamiento Ojo de Agua, a 15 minutos de Zumpango, a 20 minutos del Parque Industrial de del Rio, y por el circuito mexiquense a 10 minutos de la estacion Xaltocan del ferrocarril suburbano.

Excelente opcion de Inversion!!! Estatus juridico: En regularizacion.

ADVERTENCIA: Recuerda que nunca debes dar un anticipo sin validar que esta publicacion sea legitima.

NOCNOK no se hace responsable por la informacion contenida en los anuncios publicados por los usuarios a traves de su sistema Codigo Postal: 55780

Contact**Email****Phone****null**