

HOME FOR SALE



Coacalco De Berriozabal

Coacalco De Berriozabal,

Mexico

Mexico

Asking Price

1,565,000 MXN

Bedrooms 3

Year Built

Bathrooms 3

Date Listed 06/30/2025

Size 0

Listing ID GL-1504115074

Listed by: Properati

For more information, visit:

<https://www.globallistings.com/2039302>

## Overview

Nocnok ID: MX17-DF8485. \$ INVERSIONISTAS \$

Propiedad inmobiliaria con valor entre 50% y 70% de su valor comercial, adjudicado y listo para escriturar.

Ocasion de comprar un edificio a muy bajo precio!

CARACTERISTICAS DEL INMUEBLE: (Las características son aproximadas)

CASA HABITACIONAL EN CONDOMINIO, DESARROLLADA EN 2 NIVELES;

PLANTA BAJA: ESTANCIA, COMEDOR, COCINA, PATIO DELANTERO, PATIO DE SERVICIO Y MEDIO BANO.

PLANTA ALTA: 3 RECAMARAS Y DOS BANOS COMPLETOS.

CONSTRUCCION: 96 m2

TERRENO: 96 m2

AVALUO: \$2,210,000.00

CESION: \$1,565,000.00 GANANCIA: \$145,000.00

#### CARACTERISTICAS DE LA OPERACION

- \* Operacion de contado, no se acepta ningun tipo de credito
- \* Cesion de derechos ante notario publico
- \* Etapa de entrega fisica de la propiedad ya escriturada: 6-8 meses
- \* Nuestro Departamento Juridico acompaña la operacion durante todo el procedimiento hasta la entrega

#### DESTINO DE LA INVERSION:

- \* Para utilizacion habitacional propio
- \* Para inversion a futuro
- \* Para rentar, para rentar e hipotecar.
- \* Para reventa

#### NUESTRA EMPRESA:

- \* Estamos avalados por AMRHI
- \* Especialistas con solida trayectoria
- \* Departamento Juridico con mas de 20 años de experiencia
- \* Amplias oficinas para la atencion de nuestros inversionistas
- \* Seguridad y privacidad en el manipulacion de su informacion

Si esta opcion de inversion inmobiliaria se ajusta a sus posibilidades, por favor llame para agendar una cita en nuestras oficinas y brindarle una asesoria especializada. Si no es la opcion....contamos con un portafolio de mas de 1,500 propiedades que seguro seran de su interes!

Si Ud. consulto esta publicacion y conoce un inversionista que pueda interesarle esta u otras opciones, contamos con un estrategia de referencias.

Atte.

Lic. Alejandro Guarneros P.

PORTAFOLIOS HIPOTECARIOS

Movil: 5578057949

ADVERTENCIA: Recuerda que nunca debes dar un anticipo sin validar que esta publicacion sea legitima.

NOCNOK no se hace responsable por la informacion contenida en los anuncios publicados por los usuarios a traves de su sistema Recamaras: 3 Banos: 3 Superficie Habitable: 96

**Contact**

**Email**  
**null**

**Phone**