

**DEVELOPMENT SITE FOR SALE****Chetumal**Size  
**75000 Sq  
M**Date Listed  
**06/30/2025****Othon P. Blanco, Quintana  
Roo**

Year Built

Listing ID  
**GL-1504114975****Mexico**

Listed by: Properati

**Asking Price****8,200,000 MXN**

For more information, visit:

<https://www.globallistings.com/2016632>

---

## Overview

Land las Gaviotas, se localiza a 25 minutos de la Ciudad de Chetumal, a una distancia de 17 Km; (11 de carretera federal y 6 de sendero de terraceria, tambien se puede llegar en lancha desde Chetumal o de modo mas facil pasando del poblado de Huay-Pix a las gaviotas, travesia de tan solo 1 kilometro), es un sitio apropiado para descansar, divertirse, practicar algun deporte y muy especialmente relajarse disfrutando de su ambiente natural, teniendo como vision principal la imponente belleza de la Laguna Milagros. El sitio es recomendable para actividades ecoturisticas, deportivas y educativas, tales como practicas de kayak, natacion, caminatas, voleibol, futbol, conocimiento de la fauna y otras muchas actividades.

El parcela tiene areas arboladas (aproximadamente 800 arboles de caoba, cedro y cincote y otras variedades), areas verdes, muelle, casa con un bano completo y dos medios banos, mesa de ping pong, pileta para los ninos.

En la pedazo de enfrente tiene 100 metros de laguna.

El sector total del parcela es de 7.5 hectareas

Cuenta con titulo de propiedad

Precio \$ 8,200,000 mxn

mas opciones Código Postal: 77965 Superficie Total: 75000 Precio por m<sup>2</sup>: \$ 109

**Contact**

**Email**

**Phone**

**null**