

## DEVELOPMENT SITE FOR SALE



Tijuana

Size

Date Listed **06/30/2025**

Tijuana, Baja California

Year Built

Listing ID **GL-1504114903**

Mexico

Listed by: Properati

**Asking Price****5,000,000 MXN**

For more information, visit:

<https://www.globallistings.com/1999197>

---

## Overview

Rancho el 2000 se encuentra ubicado a 12 km de la cabecera municipal de Panuco y a una distancia de 32 km de la ciudad de Tampico, sobre la carretera Panuco-Tampico, CUENTA CON UNA AREA DE 107 HECTAREAS. Cuenta con un transformador el cual abastece de energia electrica a la propiedad. Tiene 36 hectareas de zacate brisanta y costa bermuda. La propiedad cuenta con una casa de la cual es estructura de concreto reforzado a soporte de mamposteria, cuenta con 2 niveles misma que en la pedazo de abajo tiene sala, comedory cocina. Planta alta 1 baño y 2 recamaras. En la pedazo media del parcela hay 3 piletas con agua potable, cada piscina tiene una longitud de 10 metros por 2 de ancho, dando un total de 30 metros, cuenta con una corraleta misma que tiene su respectivo cargador de ganado, asi como una bascula marca triunfo capacidad de 1500 kilos. Deposito de agua con capacidad de 25 mil litros, baja por gravedad y abastece la linea principal de agua potable. Cuenta con una casa bodega de mamposteria de 32 metros cuadrados. Bodega de 700 metros cuadrados, construida a soporte de estructura de concreto reforzado y mamposteria. Estructura tubular para techo de acero y losa lamina galvanizada. La corralera, comederos, saladeros y bebederos. Tiene una capacidad para alojar 600 becerros(estabulado) son 6 comederos de 35 metros cada uno por lado y lado, donde se encuentran 9 bajadas de PVC, llenador por gravedad. Cuenta con 3

piletas de agua por gravedad y 2 saladeros de 10 cada uno.

Codigo Postal: 92020 Recamaras: 2 Banos: 1 Superficie Habitable: 1

**Contact**

**Email**

**Phone**

**null**