

**DEVELOPMENT SITE FOR SALE**



**Ciudad Apodaca**

Size  
32504 Sq  
M

Date Listed  
**06/30/2025**

**Apodaca, Nuevo Leon  
Mexico**

Year Built

Listing ID  
**GL-1504114903**

**Asking Price**

Listed by: Properati

**\$0**

For more information, visit:

<https://www.globallistings.com/1999106>

## Overview

**CARACTERISTICAS:** Terreno 100% plano Uso de tierra comercial, industrial, habitacional o educacional, se vende todo o en partes El costo es de \$1,900 pesos x m<sup>2</sup> El predio es completamente plano y cuenta con todos los servicios al pie del terreno. Ubicacion: localizado en el kilometro 5.4 de la carretera Santa Rosa Mezquital dentro del municipio de Apodaca Nuevo Leon, a 10 kilómetros del Aeropuerto Internacional de Monterrey a 6 kilómetros del Aeropuerto del Norte. Con una dimension aproximada de 12 hectareas libre de afectaciones y con utilizacion de tierra comercial, industrial, educacional o habitacional, cuenta con aproximadamente 180 metros de frente a la carretera Santa Rosa -- Mezquital y con 620 metros de frente a la avenida del Gaseoducto actualmente en ampliacion (avenida que conectara a Apodaca con la carretera a Laredo). Zona comercial: El predio se ubica en en\_contra\_de esquina de la tienda BODEGA AURERA y sobre la carretera SANTA ROSA-MEZQUITA y a 800 metros del predio se encuentra el recien inaugurado MOL de Apodaca, contando con H-E-B como tienda ancla, 14 salas de MMCINEMAS, 70 locales comerciales. Asi mismo, a 1,500 metros del predio sobre la avenida La Concordia se encuentra el nuevo Soriana Camino Apodaca y cuenta con una extensa sector comercial y salas de cine y inaugurado en el mes de Agosto del 2008. Ventajas: ubicado en un sector de gran demanda comercial y dentro de una region altamente poblada y

sobre el frente a la carretera Santa Rosa -- Mezquital actualmente se esta llevando a cabo la ampliacion de la carretera a 4 carriles, como tambien se tiene programada la ampliacion a 4 carriles de la avenida El Gaseoducto, la cual atraviesa el predio dejando un sector comercial de 620 metros de frente. Actualmente contamos con los siguientes estudios: levantamiento topografico, mecanica de suelo, factibilidad de agua y drenaje, impacto ambiental, vial e hidrologico, desempeno por niveles, corte del predio, estudio de mercado, proyecto urbanistico, ante proyecto de sector comercial y ante proyecto de parque industrial.

Codigo Postal: 66610 Superficie Total: 32504

**Contact**

**Email**

**Phone**

**null**