

**PENTHOUSE FOR SALE**



Gómez Palacio

Durango, Durango

Mexico

Asking Price

**49,000 MXN**

Bedrooms **0**

Year Built

Bathrooms**2**

Date Listed **06/30/2023**

Size **1,709 Sq M**

Listing ID **GL-1504114823**

Listed by: Properati

For more information, visit:

<https://www.globallistings.com/1979908>

---

## Overview

Bodega en Renta calzada Lazaro Cardenas Gomez Palacio Dgo.

CONSTRUCCION

Bodega de 1,709.59 m. Con frente de 21.14 mts y 80.87 mts de largo.

Edificacion a soporte de zapatas y columnas IPR 8x12, cabrillas a soporte de PTR 3, estructura

reforzada con polines verticales y diagonales con PTR 5, con aislante termico 3

colchoneta ajustada con cinta doble rostro y cubierta en area con lamina cal. 26

Muros de block 20 cm. de espesor, pared rostro de roca en fachada principal.

Piso de concreto industrial fibratado de fc =250 kg/cms.

Lamina Zintroalum en techo para ahorro de energia electrica.

Lamina Pintro Color Beige en fachada principal.

Ventiladores Industriales Helicoidales (Extractores)

#### EQUIPAMIENTO

Oficinas 53.50 m

Bano para personal (2 banos H/M)

Recepcion

Estacionamiento

Bano

Oficina Principal

Altura de Bodega de 9.30 mts.

Acceso peatonal en fachada principal.

Acceso vehicular en fachada principal de 4.0 mts. ancho y 3.5 mts de altura.

Area de Carga y Vertido (ANDEN), con entrada de 4.5 mts. ancho; 6.0mts. de altura y

15.0 mts. de extension mas 3m de banqueta.

Sub Estacion de Transformador 37.5 KVA para suministro de energia electrica.

Canalones en sus dos tramos longitudinales para vertido de agua de lluvia.

Entrada y Salida por via principal Calzada Lazaro Cardenas.

#### CONDICIONES

Mes de deposito.

Renta: \$ 49,000 + IVA

Codigo Postal: 35077 Banos: 2 Superficie Total: 1709

**Contact**

**Email**

**Phone**

**null**