

**DEVELOPMENT SITE FOR SALE**



Temixco

Size  
22000 Sq  
M

Date Listed  
**06/30/2025**

Morelos, Morelos  
Mexico

Year Built

Listing ID  
**GL-1504114684**

**Asking Price**  
**275,000,001 MXN**

Listed by: Properati

For more information, visit:

<https://www.globallistings.com/1947154>

---

## Overview

TUS SUEÑOS INICIAN AQUÍ!

EN VENTA

CLUB BURGOS BUGAMBILIAS

Ubicado en el Municipio de Temixco Morelos a una distancia aproximada desde la ciudad de Mexico de 1 hora y 12 minutos.(101 km).

## INSTALACIONES

4 canchas de tenis.

1 Cancha de Basquetbol.

2 Areas de Vapor(hombres/mujeres).

Gimnasio mixto.

Salon de eventos en la Terraza mirador.

Salon de eventos en Jardin.

1 Restaurante (La Cascada).

2 Cafeterias.

1 Bar.

1 Alberca (fue considerada por mucho epoca la mas grande de Cuernavaca).

Amplio estacionamiento.

Vigilancia Privada.

Amplios Jardines.

## ASPECTOS PARTICULARES

Es el unico predio de todo el fraccionamiento que cuenta con utilizacion de tierra comercial, actualmente cuenta con licencias de funcionamiento de:

Salon de eventos.

Restaurante.

Lavanderia.

Seguridad Privada.

Lavado de Autos.

Club de Tenis.

Estacionamiento Publico.

Etc.

Atractivos cercanos al CLUB BURGOS BUGAMBILIAS son:

Algunos Monumentos Historicos

"Ruinas de Xochicalco"

Exhacienda de Temixco

Iglesia de la Inmaculada Concepcion construida en el siglo XVII

Iglesia de la Asuncion fundada en el año de 1952

Estatua del Gral. Emiliano Zapata,

Monumento del Lic. Benito Juarez,

Monumento del Sr. Guillermo Medrano

#### Museos

Museo de Lugar de Xochicalco

#### Artesanias :

Alfareria: En Cuentepec elaboran comales y vasijas de barro.

Cesteria: En Cuentepec los cestos de carrizo son el principal producto.

Ceramica: En Acatlipa y Temixco, destacan las figuras variadas y vajillas de ceramica.

Fuegos pirotecnicos: En Temixco, se elaboran castillos artificiales, cohete, palomas, etc.

Prendas tradicionales: En Temixco, son elaboradas toda clase de prendas tipicas.

#### Gastronomia :

Alimentos: Cecina con queso, crema y salsa verde, barbacoa de cabrito, mole rojo de guajolote, mole de pipian, pozole y tamales de ceniza.

Bebidas: Agua de coco, aguas de frutas, mezcal y pulque.

Dulces: Coco seco con azucar, dulces secos con azucar o miel.

#### Llamanos

442 3 25 2156

442 445 82 39

Si estas interesado en esta propiedad o quieres conocer nuestros demas inmuebles, danos LIKE en nuestra pagina de Facebook y preguntanos.

<https://www.facebook.com/pg/edificiosyapartamentosdeguadalajara/about/>  
Codigo Postal: 62584 Superficie Total: 22000 Precio por m<sup>2</sup>: \$ 12.430

**Contact**

**Email**

**Phone**

**null**