

DEVELOPMENT SITE FOR SALE

## MAGNIFICA HUERTA DE HIGO VENTA

### \$2,750,000 MXN

**Excelente oportunidad de inversión !! Huerta de Higo**

- ALTOS MARGENES Y RETORNO DE INVERSIÓN A CORTO PLAZO
- 25,000 m2= 2.5 hectáreas
- Cuenta con 1000 Arboles en plena producción, 2 cosechas al año con producción de 16 toneladas aproximadas anuales, el precio por toneladas se vende entre 60 y 80 mil pesos, obteniendo una utilidad de \$960,000 pesos anuales.
- Actualmente se procesa el fruto en mermelada (Gourmet para autoservicios y pastelería), que de esta forma la ganancia es 3 veces mas alta.
- Un represo, además 2 pozos de agua.
- Terreno cercado
- Producto procesado como mermelada con marca registrada y ya comercializado !!

Morelos ha descubierto que el cultivo de higo es una de las cosechas en patrimonio no explotado, hoy en día el cultivo es una de las mejores inversiones en que uno puede pensar, actualmente el higo es exportado a Canadá a precios muy bien remunerados gracias a convenios comerciales y certanías convirtiéndose en uno de sus principales exportadores del mundo

**Tiempo Pleno**  
**Papeles en regla**  
**Cisternas Represo**  
**Riego Por Goteo**  
**Bombas Solares Para Riego**  
**M2 Superficie Total 25,000M2**




Yecapixtla

Morelos, Morelos

Mexico

Asking Price

2,750,000 MXN

Size

Date Listed 06/30/2025

Year Built

Listing ID GL-1504114541

Listed by: Properati

For more information, visit:

<https://www.globallistings.com/1913428>

## Overview

EXCELENTE OCASION DE INVERSION.!!

HUERTA DE HIGO

ALTOS MARGENES Y REGRESO DE INVERSIÓN A CORTO PLAZO 25000 m2= 2.5 HECTÁREAS

CUENTA CON 1000 ARBOLES EN PLENA PRODUCCIÓN, 2 COSECHAS AL AÑO CON PRODUCCIÓN DE 16 TONELADAS APROXIMADAS ANUALES, EL COSTO POR TONELADA SE VENDE ENTRE 60 Y 80 MIL PESOS, OBTENIENDO UNA UTILIDAD DE \$960,000 PESOS ANUALES.

ACTUALMENTE SE PROCESA EL FRUTO DE MERMELADA (GOURMET PARA AUTOSERVICIOS Y PASTELERÍA, QUE DE ESTA FORMA LA LUCRO ES VECES MAS ALTA; EL PRODUCTO PROCESADO COMO MERMELADA CON MARCA REGISTRADA Y YA COMERCIALIZADO.

CUENTA CON UN REPRESO, ADEMÁS DE POZOS DE AGUA, EL PARCELA ESTA CERCADO Y ES PLANO.

PAPELES EN NORMA

CISTERNA EN REPRESO

RIEGO POR GOTEO

BOMBAS SOLARES PARA RIEGO

Codigo Postal: 62820

**Contact**

**Email**

**Phone**

**null**