

DEVELOPMENT SITE FOR SALE



Puerto Morelos

Benito Juarez, Mexico City

Mexico

Asking Price

\$5,000,000

Size **3000 Sq M**

Date Listed **06/30/2025**

Year Built

Listing ID **GL-1504114489**

Listed by: Properati

For more information, visit:

<https://www.globallistings.com/1901477>

Overview

PRECIOSA PROPIEDAD FRENTE AL OCEANO CON 3 VILLAS DE TRES Y DOS HABITACIONES, MAGNIFICO INVERSION PARA HOTEL BOUTIQUE O BIEN BED AND BREAKFAST CONSTRUIDA EN UN PARCELA DE 3000 M

- Estacionamiento para 6 autos
- Porton electrico a la acceso
- Alberca construida arriba de un cenote
- Cortinas anticiclonicas en cada acceso y ventana

Villa # 1

**** Planta baja:**

- Estacionamiento techado para dos autos
- Recibidor
- Recamara con vision al mar, aire acondicionado, ventilador de techo, closet, baño completo
- Medio baño de visitas.
- Salon y comedor a desnivel
- Cocina integral con barra de marmol
- Lavanderia con acceso de servicios
- Almacen
- Armario de despensa

**** planta alta**

- Habitacion principal con vision al mar, closet, baño completo, balcon, aire acondicionado, ventilador de techo, vestidor en baño, jacuzzi, closet, W.C., tocador
- Sector de TV, ventilador de techo
- 2da habitacion vision al mar, con aire acondicionado, vestidor, baño completo con division en W.C. y regadera

****Patio**

- Terraza que da al comedor
- Pasillo lateral
- Regadera
- Vision a la playa
- Sector de eventos con asador y horno de pizzas

Villa # 2 planta baja:

- Sala
- Comedor
- Cocina integral
- Recibidor
- Medio baño de visita
- Recámara con visión al jardín con closet, aire acondicionado, ventilador
- 2da recámara con visión a la piscina, Aire acondicionado, ventilador
- Baño que comparten dos de las habitaciones
- Recámara principal, aire acondicionado, ventilador, baño completo con vestidor y jacuzzi

Departamento planta alta con acceso principal

- Cocina integral
- Sala
- Comedor
- Recámara con closet y aire acondicionado
- 2da recámara con dos habitaciones closet y aire acondicionado, baño completo con jacuzzi
- Sector de lavado
- Terraza con visión al jardín y alberca

2do inmueble planta baja

- Sala

- Comedor
- Cocina integral
- Recibidor
- Medio baño de visita
- Recámara con visión al jardín con closet, aire acondicionado, ventiladores
- 2da recámara con visión a la alberca con closet, Aire acondicionado, ventilador
- Baño que comparten ya dichas habitaciones
- Recámara principal, aire acondicionado, ventilador, baño completo con vestidor y jacuzzi

Departamento planta alta con acceso principal

- Cocina integral
- Sala
- Comedor
- Recámara con closet y aire acondicionado con ventilador
- 2da recámara con dos habitaciones closet y aire acondicionado, baño completo con jacuzzi
- Sector de lavado
- Terraza con visión al jardín y alberca

3 estudios independientes completamente equipados de 1 habitación:

1er estudio

- Comedor
- Cocina integral
- Armario

- Bano completo
- Aire acondicionado
- Ventilador

2do estudio

- Comedor
- Cocina integral
- Armario
- Bano completo
- Aire acondicionado
- Ventilador

3er estudio

- Comedor
- Cocina integral
- Armario
- Bano completo
- Aire acondicionado
- Ventilador

** Bodega y camara fria

Codigo Postal: 77580 Recamaras: 13 Banos: 15 Superficie Habitable: 2002 Superficie Total: 3000 Precio por m2: \$ 29.361

Contact

Email
null

Phone

