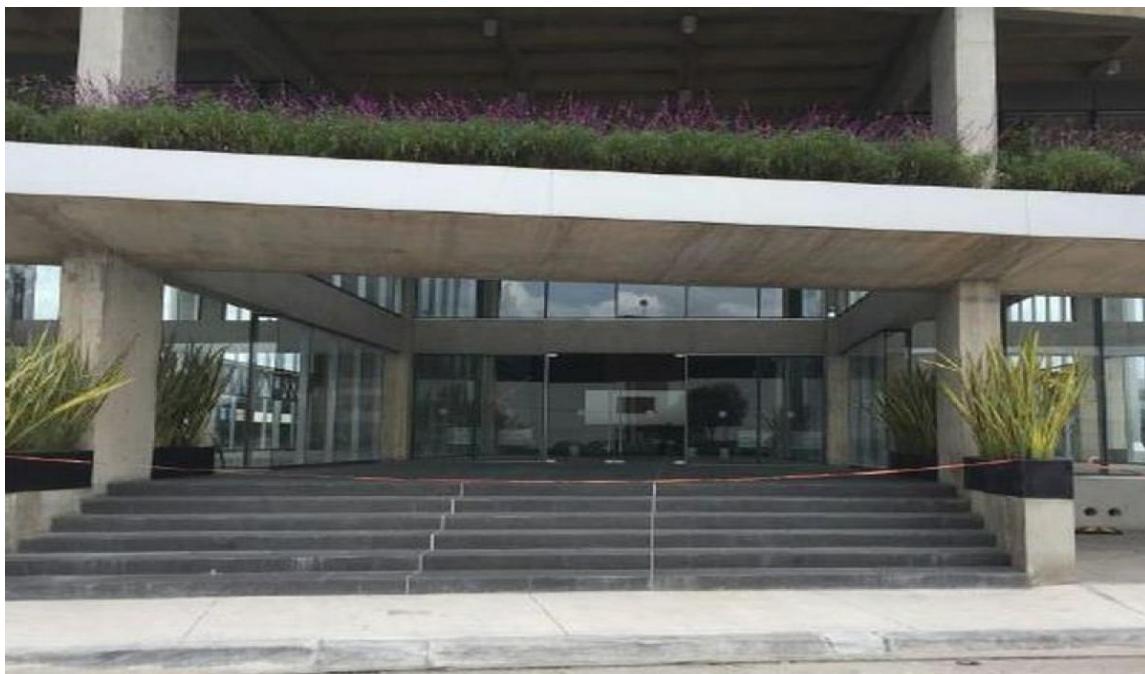


OFFICE FOR SALE

**Toluca De Lerdo**

Total Rooms

Date Listed **06/30/2025****Toluca, Mexico**Size **0**Listing ID **GL-1504114343****Mexico**

Year Built

Asking Price

Listed by: Properati

\$0

For more information, visit:

<https://www.globallistings.com/1868047>

Overview

Por su magnífico ubicacion, el edificio se encuentra a frente a region hotelera y a 6 Minutos del Aeropuerto Internacional de Toluca y a 25 minutos de Santa Fe.

La nueva estacion del Ferrocarril quedara a 4 cuadras sobre avenida Las Torres, dando grandes facilidades a empleados y visitantes a esta region provenientes de la Ciudad de Mexico.

*Lote de parcela de 2,686 m²

*Dos torres unidas en cada piso

*11,948.46 m² de construccion

*Planta Baja y Tres pisos

*Business Center(Roof Garden)

PLANTA TIPO Torre Norte. 788.45 m²

PLANTA TIPO Torre Sur. 816.20 m²

PLANTA TIPO suelo completo. 1,604.66 m2

PLANTA BAJA Locales Comerciales. 613 m2

BUSINESS CENTER 192 m2

AREA TOTAL RENTABLE 6,285 m2

Inmejorable ubicacion a 6 minutos del Aeropuerto Internacional de Toluca.

*Area Comercial.

*Excelente diseno Arquitectonico.

*Zona de oficinas con 2 patios centrales para ventilacion e iluminacion natural.

*1 Sitio de estacionamiento por cada 30 m2.

*Altura Maxima de entrepiso 4.50 m.

*Servicios publicos completos.

*Cajones de Estacionamiento exclusivos para personas con discapacidad.

*Caseta de Control y seguridad las 24 Hrs.

*Circuito cerrado de 22 camaras.

*2 Elevadores.

*Sistema en_contra_de incendio.

*Fibra Optica.

*Banos en cada piso.

*Planta de luz para todo el edificio.

*Salas de juntas.

Precio \$250.00 m2

Mantenimiento: \$25.00. EasyBroker ID: EB-AP1028

Contact

Email

Phone

null