

OFFICE FOR SALE



Toluca De Lerdo

Toluca, Mexico

Mexico

Asking Price

\$0

Total Rooms

Date Listed 06/30/2025

Size 0

Listing ID GL-1504114343

Year Built

Listed by: Properati

For more information, visit:

<https://www.globallistings.com/1868047>

## Overview

Por su magnifico ubicacion, el edificio se encuentra a frente a region hotelera y a 6 Minutos del Aeropuerto Internacional de Toluca y a 25 minutos de Santa Fe.

La nueva estacion del Ferrocarril quedara a 4 cuadras sobre avenida Las Torres, dando grandes facilidades a empleados y visitantes a esta region provenientes de la Ciudad de Mexico.

\*Lote de parcela de 2,686 m2

\*Dos torres unidas en cada piso

\*11,948.46 m2 de construccion

\*Planta Baja y Tres pisos

\*Business Center(Roof Garden)

PLANTA TIPO Torre Norte. 788.45 m2

PLANTA TIPO Torre Sur. 816.20 m2

PLANTA TIPO suelo completo. 1,604.66 m2

PLANTA BAJA Locales Comerciales. 613 m2

BUSINESS CENTER 192 m2

AREA TOTAL RENTABLE 6,285 m2

Inmejorable ubicacion a 6 minutos del Aeropuerto Internacional de Toluca.

\*Area Comercial.

\*Excelente disenio Arquitectonico.

\*Zona de oficinas con 2 patios centrales para ventilacion e iluminacion natural.

\*1 Sitio de estacionamiento por cada 30 m2.

\*Altura Maxima de entrepiso 4.50 m.

\*Servicios publicos completos.

\*Cajones de Estacionamiento exclusivos para personas con discapacidad.

\*Caseta de Control y seguridad las 24 Hrs.

\*Circuito cerrado de 22 camaras.

\*2 Elevadores.

\*Sistema en\_contra\_de incendio.

\*Fibra Optica.

\*Banos en cada piso.

\*Planta de luz para todo el edificio.

\*Salas de juntas.

Precio \$250.00 m2

Mantenimiento: \$25.00. EasyBroker ID: EB-AP1028

**Contact**

**Email**  
**null**

**Phone**