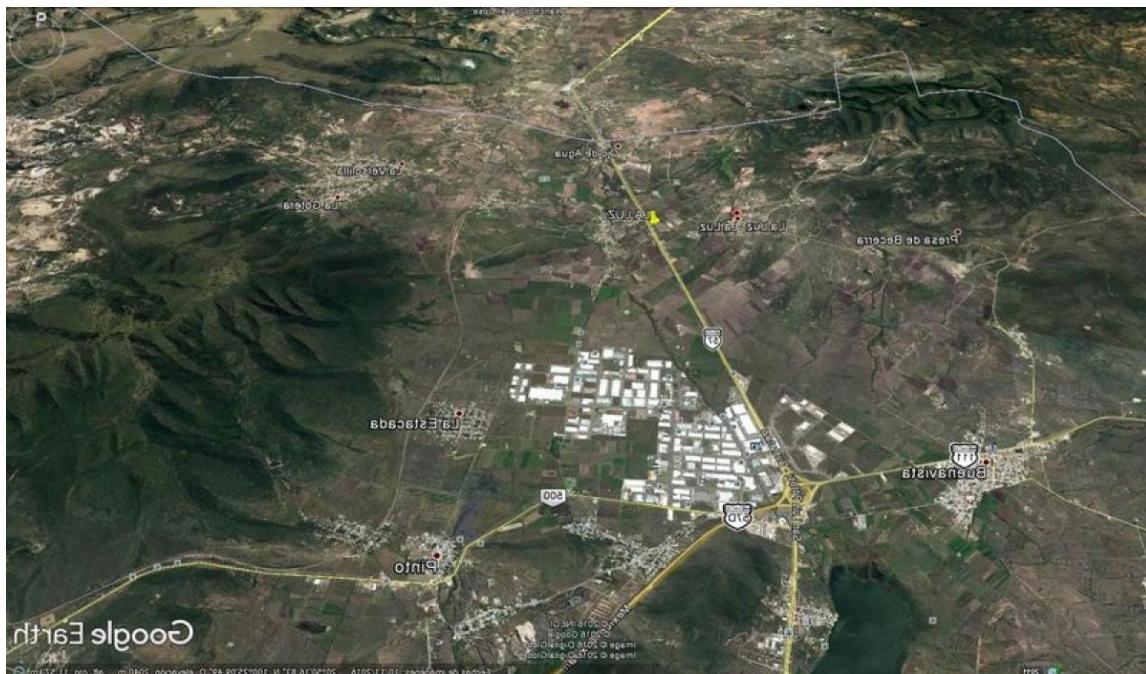


## DEVELOPMENT SITE FOR SALE

**Querétaro**

Size

Date Listed **06/30/2025****Queretaro, Queretaro**

Year Built

Listing ID **GL-1504114314****Mexico**

Listed by: Properati

**Asking Price****\$0**

For more information, visit:

<https://www.globallistings.com/1861283>

---

## Overview

Rancho La Luz, Queretaro, Qro.

Superficie:

Este Predio de propiedad privada, cuenta con una area de 150-00-00 has. Se ubica en el km 33 de la Autopista Queretaro, San Luis Potosí.

Frente al entrada de la Comunidad de Jofrey y Jofrito.

A 2 Kms, de distancia del Parque Industrial Queretaro.

Cerca del entronque de la Carretera Federal Queretaro, San Miguel de Allende, Gto.

Accesos:

Cuenta con entrada sobre la Carretera Federal Ndeg 57, en 120 metros lineales, es una sector casi totalmente plana.

Servicios:

Cuenta con los servicios de energia electrica monofasica y linea de alta tension.

Accesos pavimentados, agua potable, 2 pozos de agua en predios vecinos colindantes.

Gas natural entubado y espuela de tren a 2 Kms de distancia.

Valor:

El valor es de \$175.00 M2.

Vocacion:

Su vocacion es para un parque industrial, bodegas, fraccionamiento habitacional, tomando en cuenta que se ubica casi enfrente al Parque Industrial Queretaro.

Es una muy buena ocasion para inversionistas.

Si Usted desea desviar una cita para conocer esta propiedad, solo marque cualquiera de nuestros telefonos o escribanos un mensaje en este mismo Portal.

Codigo Postal: 76210

**Contact**

**Email**

**Phone**

**null**