

**DEVELOPMENT SITE FOR SALE**

San Juan Del Río

Size

Date Listed

06/30/2025

Queretaro, Queretaro

Year Built

Listing ID

GL-1504114169

Mexico

Listed by: Properati

Asking Price

99,000,000 MXN

For more information, visit:

<https://www.globallistings.com/1826628>

---

## Overview

Predio en venta de 205 hectareas ubicado a 5 minutos de San Juan del Rio y a 30 minutos del Aeropuerto Internacional de Queretaro, Qro. Acceso principal con acceso electrica. Cuenta con una casa de 1,150 m2 de construccion con techos de madera estilo californiano. Dos casas mas; una de 500 m2 y otra de 150 m2 ambas con acabados de lujo. Dentro del sector principal se encuentra una capilla, alberca semi olimpica techada, canchas deportivas, palapa de 400 m2, jardin de 20,000 m2 con un rio de 150 mts de extension para recircular el agua a traves de bombeo y lago de 2,000m2. Todas las areas cuentan con camara de seguridad y maya ciclonica.

El predio tiene utilizacion de tierra agricola, ganadero y se encuentra dentro del estrategia de crecimiento marcado con H2 Y H3 para utilizacion residencial y edificacion de un campo de golf. Tiene 4 subestaciones y postes de energia, 15 hectareas cuentan con riego por goteo. Invernaderos con 75,000 m2, oficinas equipadas, bodegas de doble altura de 3500 m2 mina de opalo con grutas y canadas, 3 hornos para secado de chiles, 4 caballerizas y 6 perreras. Totalmente escriturado.

Codigo Postal: 76800

**Contact**

**Email**

null

**Phone**