

DEVELOPMENT SITE FOR SALE

San Juan Del Río

Size

Date Listed 06/30/2025

Queretaro, Queretaro

Year Built

Listing ID GL-1504114169

Mexico

Listed by: Properati

Asking Price

99,000,000 MXN

For more information, visit:

<https://www.globallistings.com/1826628>**Overview**

Predio en venta de 205 hectareas ubicado a 5 minutos de San Juan del Rio y a 30 minutos del Aeropuerto Internacional de Queretaro, Qro. Acceso principal con acceso electrica. Cuenta con una casa de 1,150 m² de construccion con techos de madera estilo californiano. Dos casas mas; una de 500 m² y otra de 150 m² ambas con acabados de lujo. Dentro del sector principal se encuentra una capilla, alberca semi olimpica techada, canchas deportivas, palapa de 400 m², jardin de 20,000 m² con un rio de 150 mts de extension para recircular el agua a traves de bombeo y lago de 2,000m². Todas las areas cuentan con camara de seguridad y maya ciclonica.

El predio tiene utilizacion de tierra agricola, ganadero y se encuentra dentro del estrategia de crecimiento marcado con H2 Y H3 para utilizacion residencial y edificacion de un campo de golf. Tiene 4 subestaciones y postes de energia, 15 hectareas cuentan con riego por goteo. Invernaderos con 75,000 m², oficinas equipadas, bodegas de doble altura de 3500 m² mina de opalo con grutas y canadas, 3 hornos para secado de chiles, 4 caballerizas y 6 perreras. Totalmente escriturado.

Codigo Postal: 76800

[Contact](#)[Email](#)[Phone](#)

null