

**RESIDENTIAL LAND FOR SALE**



Chihuahua

Parcel Size0

Date Listed

06/30/2025

Chihuahua, Chihuahua

Listing ID

GL-1504114070

Mexico

Listed by: Properati

Asking Price

137,950,000 MXN

For more information, visit:

<https://www.globallistings.com/1802510>

---

## Overview

TERRENO PARA DESARROLLO

ARRODIR OH 010114

SUPERFICIE TOTAL

31 HA

310,000 M2

380 M DE FRENTE AL NUEVO PERIFERICO O LIBRAMIENTO PONIENTE

(este periferico conecta desde la carr a cd cuauhtemoc al norte con la carr a cd juarez )

USO DE TIERRA MIXTO:

COMERCIAL

RESIDENCIAL

INDUSTRIAL

UBICACION:

ZONA DE VALLE ESCONDIDO,

ZONA DE MAYOR DESARROLLO RESIDENCIAL DE LA CIUDAD

FRENTE AL NUEVO PERIFERICO O LIBRAMIENTO PONIENTE

ATRAS DE LA UNIVERSIDAD ISAD

ENFRENTE DE LOS NUEVOS FRACCIONAMIENTOS RESIDENCIALES DE CTU

Marcador colocado

<https://goo.gl/maps/8kq9sCeRkdz>

ZONAS CERCANAS Y ALEDANAS:

UNIVERSIDADES

BOSQUES DEL VALLE

BOSQUES DE SAN FRANCISCO

ALBATERRA

RINCONADAS DEL VALLE

MISION DEL VALLE

PRIVANZZA

AV. DE LA CANTERA

ZONA DE FRACCIONAMIENTOS LAS CANTERAS

PLAZAS Y CENTROS COMERCIALES

RESTAURANTES

TODOS LOS TIPOS DE ESTABLECIMIENTOS COMERCIALES & SERVICIOS.

LOS PRECIOS SON NEGOCIABLES,

ASI COMO LAS FRACCIONES A VENDER,

1. SE PUEDE VENDER DESDE 1 HA ,
2. EL COSTO AUMENTA SI LA AREA ES MENOR A 10 HA
3. COMO EN TODO PARCELA EL FRENTA A LA AVE. PRINCIPAL ES MAS ALTO EN VINCULO A LA PEDAZO DE ATRAS,
4. LA PEDAZO DE ATRAS DEL PARCELA TENDRA CALLES DE ACCESO, PLANEADAS EN EL MISMO CRECIMIENTO QUE SE HARA.
5. EL UTILIZACION DE TIERRA ES MIXTO, COMERCIAL & RESIDENCIAL,

PRECIOS:

\$ 445 PESOS X M2 PARA ADQUIRIR LAS SUPERFICIES DE :

10 HA (100,000 M2)

20 HA (200,000 M2 )

31 HA (310,000 M2 )

\*\* OTRAS VERSIONES DE AREA DE LA MISMA PROPIEDAD

1. 1 HA O 10,000 M2 A \$ 495 PESOS X M2
2. 2 HA O 20,000 M2 A \$ 490 PESOS X M2
3. 3 HA O 30,000 M2 A \$ 485 PESOS X M2
4. 4 HA O 40,000 M2 A \$ 480 PESOS X M2
5. 5 HA O 50,000 M2 A \$ 475 PESOS X M2

NOTA SOBRE OFERTA O GESTION INMOBILIARIA SOBRE BIENES INMUEBLES O PROPIEDADES:

LOS PRECIOS Y CONDICIONES DE VENTA O ARRENDAMIENTO AQUI PRESENTES PUEDEN MODIFICAR SIN ANTERIOR AVISO. LA PRESENTE COMUNICACION, NO REPRESENTA UNA OFERTA O PROMESA FORMAL DE VENTA O ARRENDAMIENTO Y TIENE VIGENCIA LIMITADA. TODA OPERACION O PROMESA FORMAL ESTA SUJETO A LA CELEBRACION Y FIRMA DE UN CONTRATO DE ARRENDAMIENTO O DE ADQUISICION VENTA. EL CONTENIDO DE ESTA PUBLICACION O COMUNICACION, SOLO TIENE VALIDEZ OFICIAL EN CASO QUE SE ESPECIFIQUE Y CONCRETAMENTE SE DENOTE O SE DESCRIBA O SE PROPONGA UNA OFERTA FORMAL DE OPERACION O GESTION INMOBILIARIA, DESTINADA A UNA PERSONA ESPECIFICA, O INSERTA EN EL

CONTENIDO O CUERPO DE UN CORREO ELECTRONICO DESTINADO A UNA PERSONA ESPECIFICA.

Contact

Email  
null

Phone