

RESIDENTIAL LAND FOR SALE



Chihuahua

Parcel Size0

Date Listed

06/30/2025

Chihuahua, Chihuahua

Listing ID

GL-1504114040

Mexico

Listed by: Properati

Asking Price

86,865,250 MXN

For more information, visit:

<https://www.globallistings.com/1795334>

Overview

UBICACION:

A MARGEN DE CARRETERA

ENTRE KM 20 Y KM 30

CARRETERA A CD. JUAREZ

A 10 KM DE TEXTRON

A 3 KM DE CASETA COBRO SACRAMENTO

A 4 KM EN TRONQUE DE NUEVOS PERIFERICOS OTE & PTE

TERRENO EN VENTA (USOS)

1.INDUSTRIAL

3.residencial PARA DESARROLLO

SUPERFICIE:

34.7 HA

347,461 M2

HAY 2 HA CONTIGUAS (20,000 M2) CON INTERES EN VENDERSE

PRECIO POR M2: \$ 250 PESOS

PRECIO TOTAL : \$86,865,250 PESOS

NEGOCIABLE

TERRENO SE PUEDE SUBDIVIDIR

SUPERFICIE PLANA

19.7 HA

POLIGONO 2

34.7 HA

POLIGONO 1

SE PUEDE SUBDIVIDIR, EN DIFERENTES SUPERFICIES,

Y VENDER LOS M2 QUE REQUIERAN,

ABIERTOS A PROPUESTAS.

(MINIMO 9 HA. O SE REVISAN PROYECTOS)

SERVICIOS:

Agua jmas (no aplica) pozo a 600 m

Energia electrica cfe

Transporte publico

Telefonia

Internet

Otros.

LISTO PARA VENDERSE, LEGALMENTE EN ORDEN

NOTA SOBRE OFERTA O GESTION INMOBILIARIA SOBRE BIENES INMUEBLES O PROPIEDADES:

LOS PRECIOS Y CONDICIONES DE VENTA O ARRENDAMIENTO AQUI PRESENTES PUEDEN MODIFICAR SIN ANTERIOR AVISO. LA PRESENTE COMUNICACION, NO REPRESENTA UNA OFERTA O PROMESA FORMAL DE VENTA O ARRENDAMIENTO Y TIENE VIGENCIA LIMITADA. TODA OPERACION O PROMESA FORMAL ESTA SUJETO A LA CELEBRACION Y FIRMA DE UN CONTRATO DE ARRENDAMIENTO O DE ADQUISICION VENTA. EL CONTENIDO DE ESTA PUBLICACION O COMUNICACION, SOLO TIENE VALIDEZ OFICIAL EN CASO QUE SE ESPECIFIQUE Y CONCRETAMENTE SE DENOTE O SE DESCRIBA O SE PROPONGA UNA OFERTA FORMAL DE OPERACION O GESTION INMOBILIARIA, DESTINADA A UNA PERSONA ESPECIFICA, O INSERTA EN EL CONTENIDO O CUERPO DE UN CORREO ELECTRONICO DESTINADO A UNA PERSONA ESPECIFICA.

UBICACION:

A PIE DE CARRETERA

ENTRE KM 20 Y KM 30

CARRETERA A CD. JUAREZ

- A 4 Minutos de la region industrial

- A 3 minutos de la caseta de cobro sacramento

- A 10 minutos de la ciudad

- A 2 minutos al nuevo periferico oriente para conexion al oriente de la ciudad y sur del estado y carretera a Torreon, Coahuila, Cd Delicias, Cd Aldama, Parral, Ojinaga, y otras

- A 2 minutos del nuevo periferico Poniente 5 para conexion al poniente de la ciudad y Cd Cuauhtemoc

TERRENO EN VENTA (USOS)

1.INDUSTRIAL

3.residencial PARA DESARROLLO

SUPERFICIE:

19.7 HA

197,268 M2

PRECIO POR M2: \$ 250 PESOS

PRECIO TOTAL : \$49,317,000 PESOS

SUPERFICIE:

PLANA

SERVICIOS:

Agua:

A la ribera de la carretera y al margen del predio pasa un acueducto que se conectan en la esquina. Se puede hacer un pozo, tenemos el contacto y buen proveedor con las personas que venden los derechos para pozo

Costo estimado es de \$300,000 pesos mx , (valor estimado)

Energia electrica CFE:

En el plano aparecen distancias para el trnsformador de luz

a 300 m2 y esta dentro del predio

Transporte publico

Telefonia:

En el predio contiguo hay oficinas de constructora de carreteras

ello cuentan con linea telefonica

puede ser Telmex y otras companias

Internet

Drenaje no hay. Se tendria que hacer cancamo o fosa industrial septica u otras alternativas comerciales-

industriales

LISTO PARA VENDERSE, LEGALMENTE EN ORDEN

NOTA SOBRE OFERTA O GESTION INMOBILIARIA SOBRE BIENES INMUEBLES O PROPIEDADES:

LOS PRECIOS Y CONDICIONES DE VENTA O ARRENDAMIENTO AQUI PRESENTES PUEDEN MODIFICAR SIN ANTERIOR AVISO. LA PRESENTE COMUNICACION, NO REPRESENTA UNA OFERTA O PROMESA FORMAL DE VENTA O ARRENDAMIENTO Y TIENE VIGENCIA LIMITADA. TODA OPERACION O PROMESA FORMAL ESTA SUJETO A LA CELEBRACION Y FIRMA DE UN CONTRATO DE ARRENDAMIENTO O DE ADQUISICION VENTA. EL CONTENIDO DE ESTA PUBLICACION O COMUNICACION, SOLO TIENE VALIDEZ OFICIAL EN CASO QUE SE ESPECIFIQUE Y CONCRETAMENTE SE DENOTE O SE DESCRIBA O SE PROPONGA UNA OFERTA FORMAL DE OPERACION O GESTION INMOBILIARIA, DESTINADA A UNA PERSONA ESPECIFICA, O INSERTA EN EL CONTENIDO O CUERPO DE UN CORREO ELECTRONICO DESTINADO A UNA PERSONA ESPECIFICA.

Contact

Email

Phone

null