

DEVELOPMENT SITE FOR SALE



Chapantongo

Hidalgo, Hidalgo

Mexico

Asking Price

60,000,000 MXN

Size

Year Built

Listed by: Properati

For more information, visit:

<https://www.globallistings.com/1784131>

Date Listed **06/30/2025**

Listing ID **GL-1504113994**

Overview

Casco de hacienda del siglo XVIII principios del XIX con una area de construccion de 450 m2 aproximados.

Se puede vender toda la propiedad o en fracciones, ya que tiene escrituras independientes:

- a) 13 hectareas (donde esta la hacienda)
- b) 60 hectareas (de cultivo)
- c) 398 hectareas (de cerril)

Cuenta con: Sala-recibidor muy amplio, oficina, ante-comedor, comedor extenso (mesa para 12 personas), bano para visitas, 2 recamaras en planta baja y 4 en planta alta con bano, cocina con barra, alacena para trastes muy amplia, cuarto planchado, patio con lavadero y calentador, 2 habitaciones para el personal de

servicio, capilla del año 1972. Todas las instalaciones dan a un patio central con sector jardinada.

12 caballerizas con comederos y bebederos, 10 corrales para engorda de ganado todos con piscina y comederos (para 700 animales, todos los corrales se comunican entre si), embarcadero, 4 potreros circulados que en la actualidad se ocupan para alimentación de sementales, bodega para herramientas y otra para almacenamiento de alimentos para 4,000 pacas de zacate, cuarto del velador.

7 bordos para concentración de agua de lluvia, tentadero de 42 metros, bella sector verde para convivios con horno para barbacoa y asador de carne, era (actualmente ese espacio se destina para eventos), sector para sementales, molino tanto de pastura como de grano.

Pozo 3 pulgadas, cisterna 10,000 Litros, manantial de agua que emana todo el año, una presa, 60 Hectareas para cultivo de riego, luz monofasica y trifasica, pozo de agua registrado (38deg). Certificado de inafectabilidad agrario.

Toda la propiedad esta cercada con barda de roca (.60 x 1.30 de altura). A hora y media del Distrito Federal, de Queretaro, Qro. y de Pachuca Hgo.

Uso de tierra actual: Agrícola/Ganadero.

Uso de tierra permitido: Industrial, habitacional, mixto y de servicios.

Contact

Email

Phone

null