

APARTMENT BUILDING FOR SALE



Veracruz

Units

Year Built

Veracruz De Ignacio De La

Floors

Date Listed

06/30/2025

Llave, Veracruz

Size 100 Sq M

Listing ID

GL-1504113949

Mexico

Listed by: Properati

Asking Price

3,500,000 MXN

For more information, visit:

<https://www.globallistings.com/1773361>

## Overview

Conjunto de 8 Oficinas y/o Consultorios Medicos, con acabados de primera y magnifico ubicacion, en el fraccionamiento Reforma, muy cerca de Hospitales, Bancos, Escuelas, etc

El edificio se encuentra distribuido como sigue:

PLANTA BAJA:

Local Comercial 18m2 \$ 6,000 clima 18,000 BTUS

Consultorio 1 14m2 \$ 3,500 clima 12,000 BTUS

Consultorio 2 14m2 \$ 3,500 clima 12,000 BTUS

Consultorio 3 20m2 \$ 4,500 clima 18,000 BTUS

#### PLANTA ALTA:

Consultorio 1 26m2 \$ 5,500 clima 18,000 BTUS

Consultorio 2 22m2 \$ 5,000 clima 18,000 BTUS

Consultorio 3 8.5m2 \$ 2,500 clima 12,000 BTUS

Consultorio 4 15m2 \$ 3,500 clima 12,000 BTUS

Consultorio 5 12m2 \$ 3,200 clima 12,000 BTUS

#### AREAS COMUNES:

Sala de espera 24m2

AC Salon de Espera 18,000 BTUS

Pasillo de Servicio

Cuarto de Servicio 2m2

PA Medios Banos: 1

Aljibe

Bomba de agua

Extintores

#### SERVICIOS COMUNES\*

Recepcionistas 1 por cada 4 consultorios

Limpieza General Diaria

Mantenimiento individual de AC c/6m

Telefono 2 Lineas

TV por cable salon de espera

Internet Inalambrico

Luz Comun

Agua Comun

Mantenimiento General

\* El coste total se dividira entre el total de los consultorios rentados.

Piso: 2 Codigo Postal: 91919 Superficie Habitable: 200 Superficie Total: 100 Precio por m2: \$ 34.805

**Contact**

**Email**

**Phone**

**null**