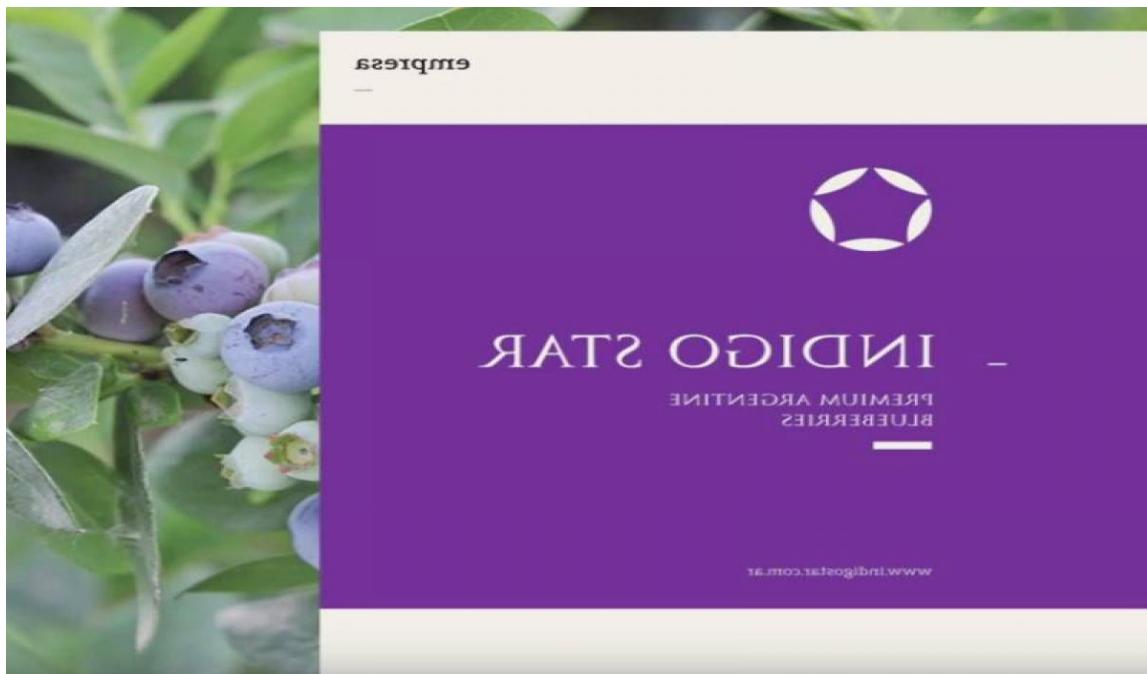


OTHER COMMERCIAL FOR SALE



	Bedrooms	Year Built	
Bs.As. G.B.A. Zona Norte, Buenos Aires Argentina	Bathrooms	Date Listed	06/30/2025
Asking Price \$2,300,000	Size	40 Sq M	Listing ID GL-1504059784
Listed by: Properati			
For more information, visit: https://www.globallistings.com/1728512			

Overview

Ofrecemos para la venta un importante Fondo de Comercio funcionando, con buena rentabilidad, exportando actualmente y con absolutamente todas sus instalaciones y equipamiento. Indigo Star(r) Es un emprendimiento emplazado en el sendero vecinal a Lima/Atucha, que pedazo del Km. 100 de la camino 9, partido de Zárate, Provincia de Buenos Aires. Google Maps Latitud -34.06305736999852 Longitud -59.2113077743497 La plantacion se encuentra sobre 21 hectareas. Un predio de 15 has. y otro de 06 has. a 500 metros del primero. GALPONES y otras EDIFICACIONES El predio de 15 has. tiene emplazado: * uno galpon con paredes, de 400 m² que contiene un empaque con camaras frigorificas y un dock de carga de camiones * un galpon con paredes de 100 m² para maquinarias agricolas * un galpon nuevo de chapa de 30 m² para guarda de articulos varios * Tinglados y galerias de 200 m² adosados a los galpones para guarda de maquinarias * Casa de caseros de 80 m² equipada. Cinco habitaciones, bano y cocina. Pozo y bomba de agua propia * oficinas con banos propios * construcciones que albergan los cabezales de riego y mezcla * salon para deposito de agroquimicos y material de fertilizacion, EMPAQUE (salas y equipamiento en el predio de 15 has.): * se adjuntan archivos con detalle del equipamiento * equipo generador diesel Un RESERVORIO de agua

con capacidad para de 32 mil m³ (80x40x10) recubierto con una ECO membrana. Es abastecido por dos (02) pozos con sus respectivas bombas sumergidas de extraccion. Distribuye el agua del reservorio una bomba con motor diesel (MWM 610TAC de 110 Hp @ 1500 r.p.m. 4 cilindros Turbo Intercooler) que provee el agua a un sistema de 622 aspersores esparcidos por las 15 has. El predio de 06 has. tiene emplazado: * Casa de caseros de 70 m² y equipada. Bano y cocina, y bomba propia de extraccion de agua. * Casa para personal auxiliar de 50 m²* un galpon con muro de 70 m² para usos multiples* un galpon 30 m² para usos multiples * dos quinchos con capacidad para 70 personas cada uno* construcciones que albergan los cabezales de riego y control MAQUINARIA y equipamiento. El empaque propiamente dicho, cuenta con: * 03 tres cintas de pre seleccion, * 02 dos maquinas marca Ponis de seleccion y empaque de medicion por pesada (de 06 y 09 balanzas cada una), * equipos compresores y de des humidificacion como soporte.* zorras electricas y manuales para movimiento interno. El establecimiento cuenta con: * 01 tractor marca New Holland, * 01 tractor marca Yanmar, * 01 tractor marca Agrale Cargo con equipo playo adosado, de transporte y vertido. Ademas: * un (01) vehiculo utilitario nuevo marca Kangoo * un (01) cuatriciclo para movimiento interno* un (01) mini tractor John Deer corta pasto * una (01) pulverizadora de canon marca Jacto * tres (03) acoplados playos de cuatro ruedas* un (01) acoplado playos de dos ruedas* dos (02) acoplados tanque* dos (02) zorras* desmalezadoras y equipamiento electromecanico varios para mantenimiento de las instalaciones. RIEGO por goteo* salon de control automatico para 16 sectores en el predio de 15 has. y una salon de control para seis sectores en el predio de 06 has. * bombas sumergidas en sus pozos, para brindar agua al sistema de riego. Cuatro en el area de 15 has. y dos en el de 06 has. * aproximadamente 90 Km de tuberia dedicada entre todos los dos predios. Cobertura ANTIGRANIZO 13 hectareas de la la plantacion estan cubierta con una malla antigranizo y cortinas laterales de alta resistencia, filtrado ultravioleta, sustentadas en una estructura de postes y sostenidas por tirantes de acero. Plantacion Las variedades implantadas son las de maxima productividad conocida: Star, Emerald, Jewel y Abundance. Total 62 mil ejemplares. Importante: Las medidas, superficies y gastos expuestos en este lugar son aproximados y estan sujetas a cambios por pedazo de Fauro Negocios Inmobiliarios. La venta de este edificio esta sujeta a la tramitacion delCodigo de Transferencia de Inmuebles (COTI), por pedazo del propietario. Superficie Cubierta: 40 Superficie Total: 40 Precio por m²: U\$S 57.500 A Estrenar:

Contact

Email

Phone

null