

## WAREHOUSE FOR SALE



Castelar

Moron, Buenos Aires

Argentina

Asking Price

297,000 ARS

Size 12 Sq M

Year Built

Date Listed 06/30/2025

Listing ID GL-1504059762

Listed by: Properati

For more information, visit:

<https://www.globallistings.com/1723648>

## Overview

----- TERMINACIONES -----DEPARTAMENTOS: Estar Comedor: Pisos: Ceramico de medida 50x50. Paredes y cielorrasos: Enlucidos en yeso con bunas perimetrales y acabado en pintura latex blanca. Dormitorios: Paredes y cielorrasos: Enlucidos en yeso con bunas perimetrales y acabado en pintura latex blanca. Cocina: Pisos: Ceramicos de medida 50x50. Paredes y cielorrasos: Enlucidos en yeso con bunas perimetrales y acabado en pintura latex blanca. Franja sobre mesada y detras heladera/lavarropa revestida en ceramico osimilar. Mesada y zocalo: Granito gris mara o similar con bacha doble de acero inoxidable. Cocina: Marca Orbis o similar. BANO: Pisos y revestimiento: Ceramicos Cielorrasos Armado de yeso Artefactos y griferia: Bacha, banera e inodoros con mochila linea FERRUM o similar, griferia marca FV o similar. Mueble: Vanitory completo. BALCON: Pisos: Ceramico de medida 50x50. \*ESPECIFICACIONES TECNICAS: Aire frio/calor: Provision de pre-instalacion de tuberia y boca de conexi6n en el estar-comedor y dormitorios. Calefaccion: Instalacion en Estar Comedor, Bano y Aposento de Piso Radiante ARIENCLIMA o similar con un termostato por ambiente. Agua Caliente: Dos calderas ubicadas en la salon de calderas de la terrazapara la provision de agua caliente marca Termocrom o similar. Instalacion Electrica: Canos y cajas: canerias embutidas de hierro y/o PVC corrugado aprobados. Cableado: Provision y colocacion de cables

aprobados.Llaves y tomas: Provision y colocacion de llaves y tomas corriente para embutir, disyuntor electrico y llave termomagnetica, marca Sica o similar.Portero electrico.Instalacion Sanitaria: Reserva de agua para consumo: tanque de reserva en azotea y tanque para bombeo en planta baja.Cableado: Provision y colocacion de cables aprobados.Bombeo: por medio de bomba elevadora instalada.Montantes: seran de tuberia de termofusion.Distribucion interna: Agua caliente y fria en tuberia de termofusion.Desagues cloacales y pluviales: tuberia y accesorios Awaduct o equivalente.Instalacion de Gas: Regulador: sobre linea municipal, con doble regulacion, de pacto a prescripciones de Gas Natural S.A.CARPINTERIAS: Exteriores en perfiles de aluminio anodizado natural modelo Modena(marco, premarco y hojas) con Vidrio laminado doble de seguridad (3+3) aptas para la colocacion de cortina tipo Black Out blanco.Puertas de entrada a departamentos: Acceso placa de 80 marca Lipa o similar con marco de chapa no 18 pintada en color blanco.Puertas interiores: Acceso placa de 70 marca Lipa o similar con marco de chapa no 18 pintada en color blanco.Acceso al edificio: Cerramiento con perfilera metalicaHERRAJES: Manijas doble balancin bronce platil puertas.Para puertas interiores con doble balancin bronce platil.MUROS EXTERIORES: Frente, contrafrente y laterales acabado en revoque plastico texturadosimil marca Tarquini o similar.GENERALES Y AREAS COMUNESSEGURIDAD: Acceso Vehicular: Porton corredizo o levadizo con accionamiento automatizado para entrada y salida vehicular con un artefacto de control remoto por unidad de cochera.Hall y Palieres: Pisos ceramicos de 50x50. Paredes y cielorraso enlucidos en yeso con bunas perimetrales y acabado en pintura latex blanca.ASCENSORES: Dos ascensores de ultima generacion marca Gadwick o similar, cabinas en paneles de acero y vidrio, display en Cristal Liquido, pasamanos de acero incorporados. Puertas automaticas en todos los pisos, barrera infrarroja laser de seguridad.\*\*\*EL PRESENTE FOLIO DE TERMINACIONES PODRA SER MODIFICADO POR DECISION DE LA CONSTRUCTORA DURANTE EL TRANSCURSO DE LA OBRA\*\*\* Superficie Total: 12 Precio por m2: U\$S 1.427 A Estrenar:

**Contact**

**Email**  
**null**

**Phone**