

**HOTEL FOR SALE**



Centro

Mar Del Plata, Buenos

Aires

Argentina

Asking Price

**\$1,900,000**

Total Rooms

Date Listed **06/30/2023**

Size **1,460 Sq M**

Listing ID **GL-**

Year Built

**1504059749**

Listed by: Properati

For more information, visit:

<https://www.globallistings.com/1721040>

**Overview**

Hab.: 53 Cat.: 2\* - Estado: Bueno Sup. Cub.: 1435 m2- Terreno: 11.26 x 31.18 (351 mts2) Ubicado a 300 mts. de la playa Bristol, Las Toscas y del Torreon del Monje; a 200 mts. del centro comercial Guemes, Nuevo Centro Comercial "Paseo Aldrey" y del Hermitage. Hotel de 6 pisos, 53 habitaciones (dobles, triples y dtos) con baño privado, calefaccion central, TV por cable, ventiladores de techo, musica funcional y telefono. Ascensor. Office para mucamas en cada piso. Dos terrazas. Sotano de maquinarias. Gran cocina. Lavadero. Sala comedor para 100 cubiertos. Desayunador para 80 personas. Dos salas de estar. Confiteria en entrepiso. Dispone de banos en espacios comunes. Deposito de mercancia y ropa. Escritorio. Acceso de proveedores. Mobiliario, lavadora y planchadora industrial, caldera, cocina industrial, dos heladeras industriales, enseres de cocina, vajilla y cubiertos. Posibilidad de edificar mas pisos o nuevo cuerpo en el fondo del parcela hacia el pulmon de manzana. No cuenta con vivienda de encargado. Pisos de alfombra, parquet y flexiplast. La direccion exacta, rentabilidad y nombre comercial se daran ante instancia de visita. Informacion Adicional: area de deposito 29.00 m2 Cantidad de personal: 6 Cantidad de cubiertos: 100 Tipo de vista: Vision ciudad Tipo de Pendiente: Plana Agua caliente Ascensor Calefaccion Gas natural Piso: 6 Superficie Cubierta: 1435 Superficie Total: 1460 Precio por m2: U\$S 1.301 Agua Corriente: Electricidad: Gas: Internet: Telefono:

Videocable: Bar: Lavadero: Restaurant: Cocina:

**Contact**

**Email**

**Phone**

**null**