

HOTEL FOR SALE



Costa Azul

Buenos Aires Costa

Atlantica, Buenos Aires

Argentina

Asking Price

\$900,000

Total Rooms

Size **650 Sq M**

Year Built

Listed by: Properati

For more information, visit:

<https://www.globallistings.com/1720841>

Date Listed **06/30/2023**

Listing ID **GL-**

1504059748

Overview

Complicado de 12 Dtos. Cat.: 3* - Estado: Muy bueno. Sup. cub.: 750 Mts2 - Terreno: 1.500 Mts2. Interesante opcion para reconvertir el complicado en un Condo Apart HTL para la venta de unidades funcionales manteniendo todo el sistema y estructura comercial. Se permite edificar 15 unidades mas, S.U.M. (o comedor, taberna y cocina) y tambien anadir pileta. A 15 mts. del mar, frente al balneario Playa Grande, entre San Bernardo y La Lucila, cerca del centro comercial de la calle Chiozza y discos de la Av. San Bernardo. Son de 1, 2 y 3 ambientes entre 25 mts y 50 mts , muy luminosos, preparados hasta 6 personas, ventilador de techo y baño completo. Caja de seguridad individual. Espacio propio para guardar el auto. Departamentos: Con un dormitorio, sommier matrimonial, colchon a resortes, living comedor con sofa cama, TV, cocina con horno a gas, vajilla completa para 4 personas, horno a microondas, heladera, cafetera, tostadora, plancha y turbo circulador de aire, termotanque a gas de alta recuperacion y patio con parrilla. Idem previo pero con 2 dormitorios, preparados para 6 personas. 4 personas, con camas queen con sommier y colchon de resortes en el aposento y dos sommier con colchon a resortes en el living. Resto del equipamiento, identico a los anteriores pero con anafe electrico sobre mesada, horno electrico y agua caliente central. Se pueden usar las parrillas comunes situadas en el parque. De un ambiente, con lecho queen con sommier, colchon de

resortes y mueble lecho de una plaza. Sin cocina ni mesada, equipados con TV, heladera, horno a microondas, pava electrica, vajilla para 2 o 3 personas, mesa y sillas, con agua caliente central. Se pueden usar las parrillas y sombrillas comunes situadas en el parque. Salon de maquinas con 2 calderas e instalacion preparada para una tercera + sistema de cisternas para 3.000 lts. de agua corriente y 2 bombas de agua a presion con pulmon y sistema automatico de control de presion y caudal. Amplia recepcion con banos para huespedes y personal. Ambientes decorados. Parque con parrillas, mesas y sombrillas. Pisos de ceramica. Ampliacion aprobada para desayunador, restaurante y bar. Potencial para edificar 15 unidades mas. Venta contado y financiado. Permuta por departamentos (en Argentina o en el exterior), oficinas, algun hotel de menor valor, veleros, etc. Tambien opcion alquiler desde marzo 2017. La direccion exacta, rentabilidad y nombre comercial se daran ante instancia de visita. Las medidas son aproximadas. Las superficies reales surgiran del titulo de propiedad del inmueble. El presente anuncio es solo a titulo informativo, la venta de dicho edificio esta supeditada a que el propietario diligencia ante la AFIP el C.O.T.I. Informacion Adicional: Cantidad de personal: 3 Propiedad ocupada Calefaccion Gas natural Superficie Cubierta: 600 Superficie Total: 650 Precio por m2: U\$S 1.385 Agua Corriente: Electricidad: Gas: Grupo electrogeno:

Contact

Email
null

Phone