

**HOTEL FOR SALE**

Mar De Ajó

Total Rooms

Date Listed 06/30/2025

Buenos Aires Costa

Size 4,200 Sq  
M

Listing ID GL-

Atlantica, Buenos Aires

1504059748

Argentina

Year Built

Asking Price

Listed by: Properati

\$670,000

For more information, visit:

<https://www.globallistings.com/1720832>

---

**Overview**

Hab.: 64 - Cat.: 2\* - Estado: Regular. Sup. cub.: 4.200 Mts<sup>2</sup> - Terreno: 1.600 Mts<sup>2</sup>. Cerrado hace 10 años. Hay que hacerle arreglos. Se vende sin equipamiento. A tres cuadras de la playa, desarrollado en 4 plantas. 54 habitaciones con baño privado y con placares (28 mts<sup>2</sup> c/u) + 16 dptos. en PB a reciclar. Cada planta de 1.400 mts<sup>2</sup> aprox. Planta baja: 10 habitaciones. Sala comedor o convenciones para 300 personas (25 x 35 mts.), heladera de acero inoxidable tipo mostrador, sala en desnivel y entrepiso para juegos de niños o mesas del restaurante, cocina de 10 x 15 mts. 8 hornos, 2 planchas churrasqueras, 2 de baño María, campana de acero de 8/18, mesada de bachas y utensilios, cámara frigorífica, baños para caballeros, damas y para el personal. Primer y segundo suelo iguales: 25 hab. de un ambiente y 2 hab. de 2 ambientes, todas con equipamiento y salón de estar., depósitos para vestimenta blanca, lavadero para el piso, escalera y pasillos amplios para la circulación. Tercer piso: Dto. para el personal, lavadero con sus respectivas máquinas (secarropas, centrifugador, secador de sabanas), baño, salón de costura, etc. 2 tanques de agua de 50.000 lts., electricidad trifásica, circuito de agua individual y 2 motores trifásicos para cada uno de los tanques. Posee un dto. para encargado y 2 casas para caseros en la pedazo trasera del hotel. Terraza en toda la

propiedad de 4.200 mts aproximadamente.Superficie de estacionamiento de 12 x 35 mts. para 30 autos.La direccion exacta se dara en instancia de visita.Las medidas son aproximadas. Las superficies reales surgiran del titulo de propiedad del inmueble. El presente anuncio es solo a titulo informativo, la venta de dicho edificio esta supeditada a que el propietario diligencia ante la AFIP el C.O.T.I. Informacion Adicional: Propiedad ocupadaCantidad de cubiertos: 300Gas natural Superficie Cubierta: 4200 Superficie Total: 4200 Precio por m<sup>2</sup>: U\$S 160 Agua Corriente: Gas: Bar: Restaurant:

**Contact**

**Email**

**Phone**

**null**