

## HOTEL FOR SALE



Mar De Ajó  
Buenos Aires Costa  
Atlantica, Buenos Aires  
Argentina

Asking Price

**\$670,000**

Total Rooms

Date Listed **06/30/2025**

Size **4,200 Sq  
M**

Listing ID **GL-  
1504059748**

Year Built

Listed by: Properati

For more information, visit:

<https://www.globallistings.com/1720832>

## Overview

Hab.: 64 - Cat.: 2\* - Estado: Regular. Sup. cub.: 4.200 Mts<sup>2</sup> - Terreno: 1.600 Mts<sup>2</sup>. Cerrado hace 10 años. Hay que hacerle arreglos. Se vende sin equipamiento. A tres cuadras de la playa, desarrollado en 4 plantas. 54 habitaciones con baño privado y con placares (28 mts<sup>2</sup> c/u) + 16 dptos. en PB a reciclar. Cada planta de 1.400 mts<sup>2</sup> aprox. Planta baja: 10 habitaciones. Sala comedor o convenciones para 300 personas (25 x 35 mts.), heladera de acero inoxidable tipo mostrador, sala en desnivel y entrepiso para juegos de niños o mesas del restaurante, cocina de 10 x 15 mts. 8 hornos, 2 planchas churrasqueras, 2 de baño María, campana de acero de 8/18, mesada de bachas y utensilios, cámara frigorífica, baños para caballeros, damas y para el personal. Primer y segundo suelo iguales: 25 hab. de un ambiente y 2 hab. de 2 ambientes, todas con equipamiento y salón de estar., depósitos para vestimenta blanca, lavadero para el piso, escalera y pasillos amplios para la circulación. Tercer piso: Dto. para el personal, lavadero con sus respectivas máquinas (secarropa, centrifugador, secador de sábanas), baño, salón de costura, etc. 2 tanques de agua de 50.000 lts., electricidad trifásica, circuito de agua individual y 2 motores trifásicos para cada uno de los tanques. Posee un dto. para encargado y 2 casas para caseros en la pedazo trasera del hotel. Terraza en toda la

propiedad de 4.200 mts aproximadamente. Superficie de estacionamiento de 12 x 35 mts. para 30 autos. La direccion exacta se dara en instancia de visita. Las medidas son aproximadas. Las superficies reales surgiran del titulo de propiedad del inmueble. El presente anuncio es solo a titulo informativo, la venta de dicho edificio esta supeditada a que el propietario diligencia ante la AFIP el C.O.T.I. Informacion Adicional: Propiedad ocupada Cantidad de cubiertos: 300 Gas natural Superficie Cubierta: 4200 Superficie Total: 4200 Precio por m2: U\$S 160 Agua Corriente: Gas: Bar: Restaurant:

**Contact**

**Email**

**Phone**

**null**