

HOME FOR SALE



Boca Ratón

Pilar, Santa Fe

Argentina

Asking Price

\$165,000

Bedrooms **3**

Year Built

Bathrooms **3**

Date Listed **06/30/2023**

Size **155 Sq M**

Listing ID **GL-1504059209**

Listed by: Properati

For more information, visit:

<https://www.globallistings.com/1605122>

Overview

Casa muy funcional de 135 m2 cubiertos en una planta sobre un lote interno de 800 m2. Se accede por la acceso principal al living comedor con hogar a lena, con una vision abierta hacia el jardin y la piscina. Cocina completa. Lavadero/ bano, habitacion de servicio, extenso cochera cubierto.En el otro ala de la casa, dos habitaciones que comparten un mismo bano completo, y la habitacion principal en suite.Piscina Aire acondicionado por splits Agua Caliente: Por termotanque Calefaccion por disparo balanceado Expensas a mayo 2017 \$ 9600 Escritura inmediata. No habil credito Boca Raton en un country ubicado en el km 12 de la camino 25, a solo 10 minutos del Entrada Oeste, a 15 de Panamericana y a 10 minutos del centro de Pilar. Esta ubicado estrategicamente para tener accesos a Capital tanto desde la region Oeste como desde region Norte. Actualmente se comenzaron las obras de ensanche de la camino 25. Boca Raton ofrece mas de 180 hectareas forestadas de las cuales el 50% corresponden a areas comunes y deportivas. Cancha de golf de 18 hoyos que es la protagonista. Pero Boca Raton ofrece mucho mas que golf: cuenta con una pileta climatizada, club house con restaurante de cocina gourmet, gimnasio, mini mercado, y canchas de futbol, hockey, tenis y paddle. Colonia de vacaciones para los mas chiquitos. Ademas del entorno y la actividad

deportiva que ofrece Boca Raton, se distingue por su tecnologia instalada al servicio de la seguridad del barrio y de la conectividad de las casas; es el unico barrio con fibra optica de gran velocidad, lo que permite contar con domos de vigilancia, cable sensor y monitoreo las 24 hs.En realizacion de la Ley 2340 CUCICBA, Ley 10.973 de la Prov.Bs.As., Ley Nacional 25.028, Ley 22.802 de Lealtad Comercial, Ley 24.240 de Defensa al Consumidor, las pautas delCodigo Civil y Comercial de la Pais y Constitucionales, los agentes NO ejercen el corretaje inmobiliario. Todas las operaciones inmobiliarias son cosa de intermediacion y conclusion por pedazo de los martilleros y corredores colegiados, cuyos datos se exhiben debajo del nombre de la inmobiliaria. Dormitorios: 3 Banos: 3 Superficie Cubierta: 135 Superficie Total: 155 Precio por m2: U\$S 1.065 A Estrenar: Estacionamiento: Aire Acondicionado: Gimnasio: Parrilla: Piscina: Vigilancia: Cancha de Futbol: Cancha de Paddle: Cancha de Tenis: Termotanque (gas): Chimenea: Escuelas cercanas: Cocina: Dependencia de Servicio: Dormitorios en Suite: Jardin: Lavadero: Living: Living Comedor: Luz: Gas Natural: Internet: Pavimento: Telefono: Video Cable:

Contact

Email

Phone

null