

## OFFICE FOR SALE

**Centro / Microcentro**

Total Rooms

Date Listed **06/30/2025****Capital Federal, Distrito  
Federal  
Argentina**Size **300 Sq M**Listing ID **GL-**

Year Built

**1504059202****Asking Price**

Listed by: Properati

**43,000 ARS**

For more information, visit:

<https://www.globallistings.com/1603584>

---

**Overview**

Corredor Responsable: Mariano Aufseher - CUCICBA 4251 Contacto: Eduardo Jesus Pioli - MLS ID # 420251012-1730 Oficinas en ALQUILER A 300 mts en muy buen estado de conservacion, suelo completo al frente, en esquina, muy luminoso, tres banos, cocina, 2 ascensores. Aire acondicionado central y Calefaccion con ductos de distribucion, tendido electrico estabilizado en todo el piso/cableado estructurado. Cuenta con 5 despachos, salon de reunion y dos amplios espacios de labor todo al frente, archivo y salon para el servicio Magnifico inmueble construido por Felix San Martin. Muy Buena ubicacion, a pocas cuadras de Catalinas y Puerto Madero. Posee una cochera. DOCUMENTACION: Todo en fotocopias, Escritura de la garantia, DNI de inquilino/s y garante/s , todo lo que venga en mas para reforzar, ( Recibos de sueldo / Matriculas Profesionales , etc ) NO SE ACEPTAN SEGUROS DE CAUCION en GARANTIA de NINGUN TIPO, DE NINGUNA EMPRESA O BANCO, EL PROPIETARIO SOLO TOMA PROPIEDADES EN CABA DE PARIENTE DIRECTO DEMOSTRABLE, SUJETO A APROBACION DEL PROPIETARIO. Los metros ? aqui publicados ? son aproximados. Los reales surgen de la escritura. Esta publicidad respeta lo establecido en los art. 4 y 8? de la? ley 24.240. Superficie Cubierta: 300 Superficie Total: 300 Estacion de Subte Diagonal Norte Linea D Estacion de Subte Florida Linea B Estacion de Subte Leandro Alem Linea B Estacion de Subte

**Contact**

**Email**

**Phone**

**null**