

**OTHER COMMERCIAL FOR SALE**



Área De Promoción El  
Triángulo  
Malvinas Argentinas,  
Buenos Aires  
Argentina

Asking Price

\$0

Bedrooms	Year Built		
Bathrooms	Date Listed	<b>06/30/2023</b>	
Size	<b>8,800 Sq M</b>	Listing ID	<b>GL- 1504058846</b>

Listed by: Properati

For more information, visit:

<https://www.globallistings.com/1529073>

**Overview**

Medidas y superficies: Parcela: 88.471m2 Cubierta: 53.082 m2 Superficie de playas y circulacion: 19.200m2. Estacionamiento para camiones : 4.250m2 y para automoviles : 2.750m2 Nave 1: 100.68m x 152.09m= 15.316 m2 Nave 2: 100.68m x 87.41m= 8.800 m2 Nave 3: 111.32m x 119.75m= 13.354 m2 Nave 4: 111.52m x 119.75m= 13.354 m2 Con techo a 2 aguas metalico Cincalum, resuelto con sistema de portico de alma llena, lucarnas con chapa translucida de alta resistencia a la intemperie, aislacion termica en lana de vidrio mineral de 50 mm. Altura libre interior de 10.80 m en laterales, con columnas intermedias ubicadas cada 25 m y columnas laterales cada 10.79 m. Nivel interior elevado 1.20 m respecto a la playa de maniobras. Pisos de hormigon fibrado tipo H30 (resistencia 300 kg/cm2) espesor 20 cm. Cerramiento lateral ejecutado con tabique de bloques de cemento (hasta una altura de 3 m) y area superior con chapa trapezoidal con aislacion de lana minerade 50 mm y muelles de carga con puertas manuales. Seran provistos de cortinas de accionamiento electrico y muelles de carga con puertas manuales. 7 Dock-levelers : 5 para camiones standar, 1 para camiones con plataforma y 1 para camionetas. area de banos y vestuarios en planta baja, y oficinas en planta alta. Playa de maniobras, estacionamiento para camiones y para automoviles. El proyecto se emplaza

en un punto estrategico para las actividades logisticas Nacionales y Mercosur, con salidas inmejorables a Camino 8 y 9. A tan solo 24,4 km de la Capital Federal.Contamos con informacion detallada. Consultenos y le enviaremos una ficha tecnica completa. Superficie Cubierta: 8800 Superficie Total: 8800 A Estrenar: Fuerza Motriz: Porton: Tanque de Agua: Red de Incendio: Vigilancia (24hs): Sprinkler: Hidrantes: Camaras de Seguridad:

**Contact**

**Email**

**Phone**

**null**