

CONDO FOR SALE

PAC-3		ZONIFICACION
EQUIPAMIENTO, ALMACENAMIENTO INDUSTRIAL INOFENSIVO, EQUIPAMIENTO MEDIANO Y	VIVIENDA, EQUIPAMIENTO BASICO Y MENOR	CONDICIONANTES URBANISTICAS
ASLADO PAREDO Y CONTINUO	ASLADO PAREDO Y CONTINUO	AGRUPAMIENTO
1,2	1,2	COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD
0,7	0,8	COEFICIENTE OCUPACION DE SUELO
		PRIMER PISO
		SEGUNDO PISO
		PISOS SUPERIORES
70%	80%	PROFUNDIDAD MÁXIMA DE FRANJA Agrup. Continuo
200	200	SUPERFICIE PREDIAL MÍNIMA
12m	10 m	FRONTE PREDIAL MÍNIMA
	SEGUN ART. 4,4 DEL PRMS	DENSIDAD MÍNIMA Y MÁXIMA
		ALTURA MÁX. EDIF.
		ASLADO
RASANTE 70°	RASANTE 70°	PAREDO
7m	7m	CONTINUO
10,2 m	10,2 m	ASLADO SOBRE CONTINUO
10,2 m RAS 70°	10,2 m RAS 70°	ADOSAMIENTO
ART. 2.6.3 OGUC	ART. 2.6.3 OGUC	DISTANCIAMIENTO 1º, 2º Y 3º PISO
ART. 2.6.3 OGUC	ART. 2.6.3 OGUC	RASANTE NIVEL DE APLICACIÓN
ART. 2.6.3 OGUC	ART. 2.6.3 OGUC	ALTURA DE CIERRO
2,0 m	2,0 m	MATERIAL DE CIERRO
		TRANSPARENCIA
60%	60%	SÓCALO
0,7	0,7	ANTESARDIN
0	0	ESTACIONAMIENTO
ART. 7.1.2 PRMS	ART. 7.1.2 PRMS	

P. Aguirre Cerda

Santiago, Region

Metropolitana

Chile

Asking Price

175,000,000 CLP

Bedrooms

Year Built

Bathrooms

Date Listed

06/30/2023

Size 483 Sq M

Listing ID

GL-

1504032868

Listed by: Properati

For more information, visit:

<https://www.globallistings.com/1453623>

Overview

Parcela esquina de 435 m2. Actualmente con utilizacion habitacional con una casa en la esquina y el resto construccion liviana.Posee zonificacion de utilizacion mixto industrial y habitacional. Industrial Inofensivo. Permite construccion hasta 4 pisos.A dos cuadras de la nueva estacion del metro PEDRO AGUIRRE CERDA, el cual tiene fecha de entrega para fin de ano.Se aceptan ofertas serias.Disponemos de otros terrenos, bodegas y oficinas de diferentes dimensiones y percios en la misma zona. Superficie Total: 483 Precio por m2: UF17

Contact

Email

Phone

null