

VILLA FOR SALE



Antibes

Antibes, Cote d'Azur

France

Asking Price

€6,750,000

Bedrooms **4**

Year Built **0**

Bathrooms **3**

Date Listed **04/10/2025**

Size **335 Sq M**

Listing ID **GL-1762748482**

Listed by: Unique Living

For more information, visit:

<https://www.globallistings.com/12040544>

Overview

Villa mit Meerblick in der Nahe von Garoupe

Sehr elegantes und charmantes Anwesen mit einer Fläche von ca. 350 m2, das einen schönen Meerblick auf die Bucht von La Garoupe bietet. Das Anwesen wurde mit den hochwertigsten Materialien renoviert und ist sehr gepflegt.

Ein wunderschöner, aussergewöhnlich angelegter, flacher Garten mit beheiztem Pool, Jacuzzi und mehreren Terrassen umgibt diese immobilie. Nur wenige Gehminuten von La Garoupe und dem Strand Keller entfernt.

Die Villa besteht aus :

Untergeschoss mit Fenstern :

Grosses Wohn-/TV-/Esszimmer mit offener Küche, 1 kleines Schlafzimmer für das Personal mit anschliessendem Badezimmer, Wasch- und Abstellraum, Technikraum, Weinkeller, Gastetoilette.

Niveau des Fussbodens:

Geraumiger Empfangsbereich, Wohnzimmer, offene Küche mit Essbereich, alles mit Zugang zu Terrassen

und Garten, 2 Schlafzimmer - jedes mit eigenem Badezimmer, Gastetoilette und Einbauschränk.

1. Stock:

Grosses Hauptschlafzimmer mit Badezimmer und Ankleidezimmer mit Zugang zu den Terrassen, 1 Schlafzimmer mit Badezimmer mit Zugang zur Terrasse, 1 Schlafzimmer mit Badezimmer, Fernsehzimmer mit Küche mit Zugang zur Terrasse und Waschküche.

Klimaanlage in allen Räumen,

Alarmanlage,

Elektrische Rollläden und zentrale Beleuchtung für alle Räume,

Aufzug im Haus, der alle drei Etagen verbindet,

Weinkeller, Beheiztes Schwimmbad, Jacuzzi.

1 Garage und mehrere Parkplätze

Sea view villa close to Garoupe beach

Very elegant and charming property of approximately 350 sqm offering a beautiful sea view over the bay of la Garoupe. The property has been refurbished with highest quality materials and is very well maintained.

An exceptional beautiful flat landscaped garden with heated pool, jacuzzi and several terraces surrounds this property. Walking distance to Garoupe and Keller beach.

The villa comprises:

Basement level with windows:

Big living/tv/dining area with open kitchen, 1 small bedroom for staff with ensuite bathroom, laundry and storage room, technical room, wine cellar, guest toilet.

Ground level:

Spacious reception area, living room, open kitchen with dining area, all opening up to terraces and garden, 2 bedrooms - each with ensuite bathrooms, guest toilet and inbuilt wardrobe.

1st Floor:

Big master bedroom with ensuite bathroom and dressing opening up to terraces, 1 bedroom with ensuite bathroom opening up to terrace, 1 bedroom with ensuite bathroom, tv room with kitchen opening up to terrace and laundry.

Airconditioning in all rooms,

Alarm,

Centralized electric shutters and lighting system for all rooms,

Lift inside the house connecting the 3 floors,

Wine cellar, Heated pool, jacuzzi

1 garage and several parking places

Contact

Email

Phone

serge@uniqueliving.com