

## VILLA FOR SALE



La Colle-sur-loup  
La Colle Sur Loup,  
Provence-Alpes-Cote  
d'Azur  
France

Asking Price

€2,450,000

Bedrooms	6	Year Built	0
Bathrooms	5	Date Listed	04/10/2025
Size	354 Sq M	Listing ID	GL-1762747435

Listed by: Unique Living

For more information, visit:

<https://www.globallistings.com/12040532>

## Overview

La Colle-sur-Loup - Charmantes Dorfhaus

im Herzen des malerischen Dorfes La Colle-sur-Loup erwartet Sie dieses einzigartige und charmante Anwesen mit einer Wohnfläche von 354 m2.

Diese aussergewöhnliche immobilie erstreckt sich über vier Etagen und umfasst eine 100 m2 grosse überdachte Terrasse („Der Kreuzgang“) sowie drei wunderschöne, sonnige Terrassen.

Dieses zeitlose Haus bietet insgesamt acht Schlafzimmer und ist somit ideal, um Familie und Freunde zu empfangen.

Auf einem 470 m2 grossen Grundstück gelegen, profitiert das Haus von einer sudwestlichen Ausrichtung, die den ganzen Tag über optimale Sonneneinstrahlung gewährleistet. Geniessen Sie entspannte Momente im beheizten Pool oder im privaten Garten – eine wahre Oase der Ruhe und ein zusätzlicher Vorteil dieser immobilie.

Die Steinfassade und der Kreuzgang verleihen dem Haus einen historischen Charakter und verbinden

nostalgischen Charme mit modernem Komfort.

Eine Doppelgarage direkt am Haus sowie ein zusätzlicher Stellplatz in einer gesicherten Wohnanlage sorgen für bequeme Parkmöglichkeiten.

Zudem bietet ein angrenzendes Gewerbeobjekt eine attraktive Möglichkeit für Mieteinnahmen.

Verpassen Sie nicht diese seltene Gelegenheit, ein aussergewöhnliches Haus in einem der begehrtesten Dörfer der Côte d'Azur zu erwerben. Kontaktieren Sie uns, um eine Besichtigung zu vereinbaren und das volle Potenzial dieser Immobilie zu entdecken.

#### La Colle-sur-Loup - Charming Village House

Located in the heart of the picturesque village of La Colle-sur-Loup, discover this unique and charming 354 m<sup>2</sup> residence.

This exceptional property spans four levels and includes a 100 m<sup>2</sup> covered terrace (The Cloister) as well as three beautiful sunlit terraces.

This timeless home offers a total of eight bedrooms, making it perfect for hosting family and friends.

Situated on a 470 m<sup>2</sup> plot, the house enjoys a southwest exposure, ensuring optimal sunlight throughout the day. Relax in the heated pool or unwind in the private garden, a true haven of peace and a major asset of this property.

The stone facade and cloister add to the historical character of this home, blending old-world charm with modern comfort.

A double garage adjacent to the property and an additional parking space in a secured residence provide convenient parking options.

Additionally, an adjoining commercial space offers a valuable rental income opportunity.

Don't miss this rare opportunity to acquire an exceptional home in one of the most sought-after villages on the French Riviera. Contact us to arrange a visit and explore the full potential of this remarkable property.

**Contact**

**Email**

**Phone**

**[frenchriviera@uniqueliving.com](mailto:frenchriviera@uniqueliving.com)**