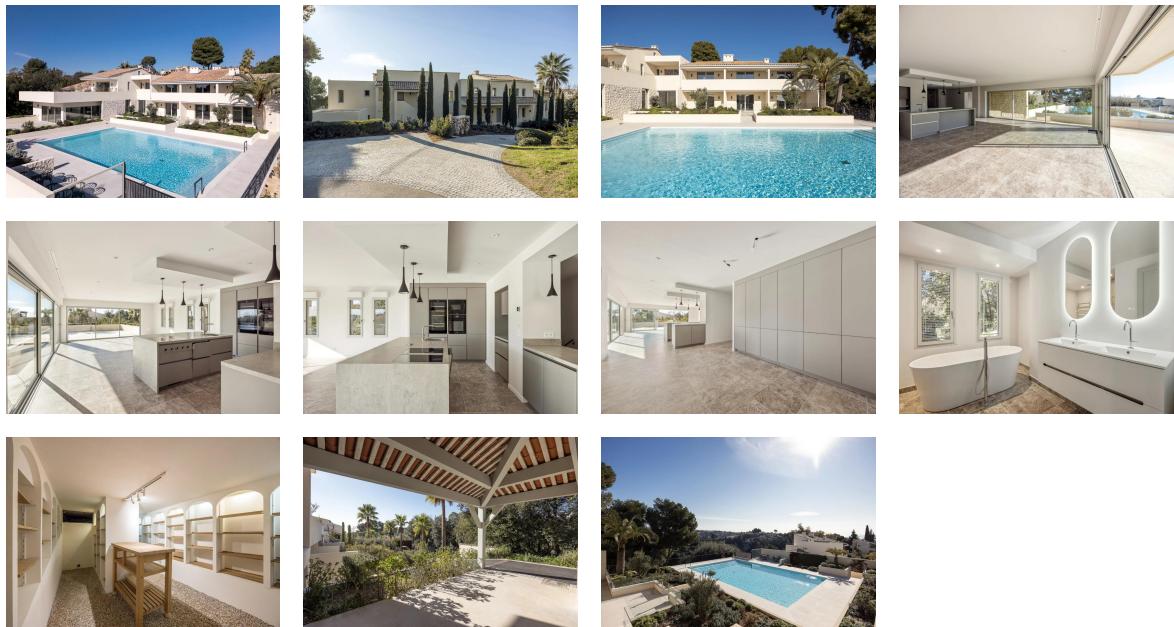


## APARTMENT FOR SALE



Cagnes-sur-Mer

Bedrooms **3**

Year Built **0**

Cagnes Sur Mer,

Bathrooms **3**

Date Listed **04/10/2025**

Provence-Alpes-Cote

Size **200 Sq M**

Listing ID **GL-1762747383**

d'Azur

Listed by: Unique Living

France

For more information, visit:

**Asking Price  
€1,950,000**

<https://www.globallistings.com/12040527>

## Overview

Hauts De Cagnes - Wunderschöne renovierte 4-Zimmer-Wohnung

Entdecken Sie diese prächtige Luxuswohnung von etwa 200 m<sup>2</sup>, ideal gelegen in einem prestigeträchtigen Anwesen im Herzen eines privilegierten Wohngebiets. Diese aussergewöhnliche Immobilie zeichnet sich durch ihre dominante Lage und ihre raffinierte Atmosphäre aus.

Beim Betreten werden Sie von einer geräumigen Eingangshalle mit eingebauten Schränken empfangen, die zu einem weitläufigen, lichtdurchfluteten Wohnzimmer und einem grossen Aufenthaltsbereich führt. Die offene Küche, die mit hochwertigen Geräten ausgestattet ist, öffnet sich zu einer riesigen Terrasse, die nach Süden ausgerichtet ist - perfekt, um sonnige Tage zu genießen.

Die Wohnung verfügt über drei elegante Suiten, jede mit eigenem Bad und Ankleidezimmer, die den Bewohnern Komfort und Privatsphäre garantieren. Darüber hinaus können Sie von einem Weinkeller profitieren, um ihre besten Flaschen zu lagern, einem zusätzlichen Kellerraum und einer offenen Garage. Kurzlich renoviert, wurde diese Wohnung nie bewohnt und zeichnet sich durch ihre sorgfältige Ausführung

und hochwertigen Materialien aus. Das Anwesen selbst bietet eine Vielzahl von Annehmlichkeiten, darunter ein beheizter Swimmingpool, weitlaufige Grunflachen zur Entspannung und mehrere Parkplätze. Es gibt außerdem einen gemeinsamen Waschraum und zwei Gastezimmer im Besitz der Eigentumergemeinschaft, ideal für den Empfang ihrer Gäste.

Es besteht auch die Möglichkeit, eine angrenzende 3-Zimmer-Wohnung zu erwerben, die zusätzlichen Raum bietet und diese aussergewöhnliche Immobilie je nach ihren Bedürfnissen perfekt ergänzt.

Diese Wohnung vereint Luxus, Komfort und Modernität und stellt eine seltene Gelegenheit auf dem Markt für hochwertige Immobilien dar. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, diese aussergewöhnliche Immobilie zu erwerben.

#### Hauts De Cagnes - Beautifully Renovated 4-Room Apartment

Discover this sumptuous luxury apartment of approximately 200 sqm, ideally located in a prestigious estate at the heart of a privileged residential area. This exceptional property stands out for its dominant location and refined atmosphere.

Upon entering, you will be welcomed by a spacious hallway with integrated wardrobes, leading to a vast, light-filled living room and a large sitting area. The open-plan kitchen, fully equipped with high-end appliances, opens onto an immense south-facing terrace, perfect for enjoying sunny days.

The apartment features three elegant suites, each with its own en-suite bathroom and dressing room, ensuring comfort and privacy for its occupants. Additionally, you will benefit from a wine cellar to store your finest bottles, an extra cellar, and an uncovered garage.

Recently renovated, this apartment has never been lived in and is distinguished by its meticulous finishes and high-quality materials. The estate itself offers a variety of amenities, including a heated swimming pool, expansive green spaces for relaxation, and several parking spaces. You will also have access to a shared laundry room and two guest rooms belonging to the co-ownership, ideal for hosting your loved ones. It is also possible to acquire an adjoining 3-room apartment, providing additional space that perfectly complements this exceptional property, depending on your needs.

This apartment combines luxury, comfort, and modernity, making it a rare opportunity on the high-end real estate market. Don't miss the chance to acquire this exceptional property.

**Contact**

**Email**

**Phone**

**[frenchriviera@uniqueliving.com](mailto:frenchriviera@uniqueliving.com)**