

## VILLA FOR SALE



Antibes

Antibes, Cote d'Azur

France

Asking Price

€5,200,000

Bedrooms **5**

Year Built **0**

Bathrooms **1**

Date Listed **03/13/2025**

Size **319 Sq M**

Listing ID **GL-1762748363**

Listed by: Unique Living

For more information, visit:

<https://www.globallistings.com/12039251>

## Overview

Neoprovenzalische Villa mit Panoramablick auf das Meer

Willkommen in dieser prachtigen, kurzlich renovierten provenzalischen Villa in idyllischer Lage am Osthang des Cap d'Antibes, in der Nahe der Strande und mit atemberaubendem Blick auf das Meer und die Altstadt von Antibes.

Dieses grosszugige Anwesen erstreckt sich uber eine grosszugige Fläche von 315 m2, eingebettet im Herzen eines 1315 m2 grossen Landschaftsgrundstücks.

im Erdgeschoss erwarten Sie ein warmes Wohnzimmer mit Kamin, ein freundliches Esszimmer, ein Weinkeller fur anspruchsvolle Weinliebhaber, eine praktische Toilette, eine voll ausgestattete Küche, eine funktionale Waschküche und ein Schlafzimmer. mit angrenzendem Duschbad. Alle diese Zimmer offnen sich auf eine grosse, sonnige Terrasse mit Blick auf einen erfrischenden infinity-Pool, der sich perfekt zum Entspannen und Abkühlen an heissen Sommertagen eignet.

im Obergeschoss finden Sie vier helle Schlafzimmer, jeweils mit eigenem Bad/Dusche, WC und

Einbauschränk. Jedes Zimmer verfügt ausserdem über einen privilegierten Zugang zu einer privaten Terrasse oder dem uppigen Garten und bietet einen malerischen Blick auf die grüne Umgebung.

Auf der Gartenebene befindet sich eine grosse Garage zur sicheren Unterbringung ihrer Fahrzeuge, ein Fitnessstudio, um in Form zu bleiben, ein Kinoraum für Filmabende mit der Familie oder Freunden sowie ein Wellnessbereich mit SPA, ausgestattet mit einer wohltuenden Sauna, einem belebenden Hamam usw. Eine erfrischende Dusche für Momente absoluter Entspannung.

Diese Villa bietet ein aussergewöhnliches Wohnumfeld, das Eleganz, Komfort und Bequemlichkeit in einer privilegierten Umgebung am Meer vereint. Lassen Sie sich die Gelegenheit nicht entgehen, in dieser Oase der Ruhe und Gelassenheit ein einzigartiges Wohnerlebnis zu erleben.

#### Neo-Provencal Villa with Panoramic Sea View

Welcome to this magnificent recently renovated Provencal villa, situated in an idyllic setting on the eastern slope of Cap d'Antibes, close to the beaches and offering breathtaking views of the sea and the old town of Antibes.

This spacious property spans a generous area of approximately 315 sqm, nestled in the heart of a landscaped plot of 1315 sqm.

On the ground floor, you will be greeted by a warm living room adorned with a fireplace, a welcoming dining room, a wine cellar for connoisseurs, a convenient WC, a fully equipped kitchen, a functional laundry room, and a bedroom with an adjoining shower room. All these rooms open onto a vast sunny terrace, overlooking a refreshing infinity pool, perfect for relaxing and cooling off during hot summer days.

Upstairs, you will find four bright bedrooms, each with its own bathroom/shower, WC, and built-in closet. Each bedroom also enjoys privileged access to a private terrace or the lush garden, offering picturesque views of the surrounding greenery.

The garden level houses a large garage to safely shelter your vehicles, a gym to maintain your fitness, a cinema room for family or friends movie nights, as well as a luxurious wellness area including a SPA equipped with a soothing sauna, a invigorating hammam, and a refreshing shower, for moments of absolute relaxation.

This villa offers an exceptional living environment, combining elegance, comfort, and convenience in a privileged seaside setting. Don't miss the opportunity to live a unique living experience in this oasis of calm and serenity.

**Contact**

**Email**

**Phone**

**[serge@uniqueliving.com](mailto:serge@uniqueliving.com)**