

VILLA FOR SALE



Le Tignet

LE TIGNET, Cote d'Azur

France

Asking Price

€1,900,000

Bedrooms 5

Year Built 0

Bathrooms 2

Date Listed 03/12/2025

Size 204 Sq M

Listing ID GL-1741838303

Listed by: Unique Living

For more information, visit:

<https://www.globallistings.com/12039223>

Overview

Villa mit grossen Raumen und Pool

Diese Villa mit einer Wohnfläche von ca. 300m² befindet sich auf einem 1923m² grossen Grundstück und liegt auf einem Hügel mit perfekter Ausrichtung in dominanter Lage. ihre Besonderheit liegt in den Räumen, die sie bietet: Das Hauptwohnzimmer in Kathedralenform bietet 71m², an das sich eine geschlossene Loggia von 40m² anschliesst, ebenfalls in Kathedralenform, wobei dieser offene Raum an ein 110m² grosses Loft erinnert. Das Hauptgeschoss verfügt über 3 Schlafzimmer und ein Badezimmer, das Obergeschoss und seine filante Mezzanine führen uns zu einem atypischen Doppelzimmer im Stil eines Schlafsaals mit einer Fläche von 48 und 20m². Das Anwesen verfügt über eine grosse Garage, zahlreiche Parkplätze, ein Studio im Erdgeschoss, einen Keller und jede Menge Stauraum.

Der Pool schmückt das Ganze (mit Switch auf Pflanzenfilterung möglich). Als Sahnehaubchen verfügt das Haus angesichts seiner Grosse über ein hervorragendes Energieprofil. Es ist ideal für Liebhaber von grossen Räumen, hat einen freien Blick auf die Hügel und keine Gegenüberstellung. Der letzte Schliff: Es verfügt über einen Brunnen.

Spacious villa with swimming pool

Situated on a perfectly exposed hillside in a dominant position, this villa offers a total of around 300 sqm of living space on 1923 sqm of land. its distinctive feature lies in the amount of space it provides: the cathedral-shaped main living room offers 71 sqm of living space, adjoined by an enclosed loggia of 40 sqm, also cathedral-shaped, this open-plan space is reminiscent of a 110 m2 loft. The main level offers 3 bedrooms and a bathroom, while the first floor with its mezzanine leads to an atypical double bedroom in the style of a dormitory, with floor areas of 48 and 20 sqm, a large garage, numerous parking spaces, a studio flat on the ground floor, a cellar and plenty of storage space.

The swimming pool completes the property (with the option of switching to a plant-based filtration system) - the icing on the cake is that, given its size, the house has an excellent energy efficiency profile, making it ideal for lovers of spacious accommodation, with uninterrupted views over the hills and no overlooking neighbors. The finishing touch: it has a well.

Contact

Email

Phone

serge@uniqueliving.com