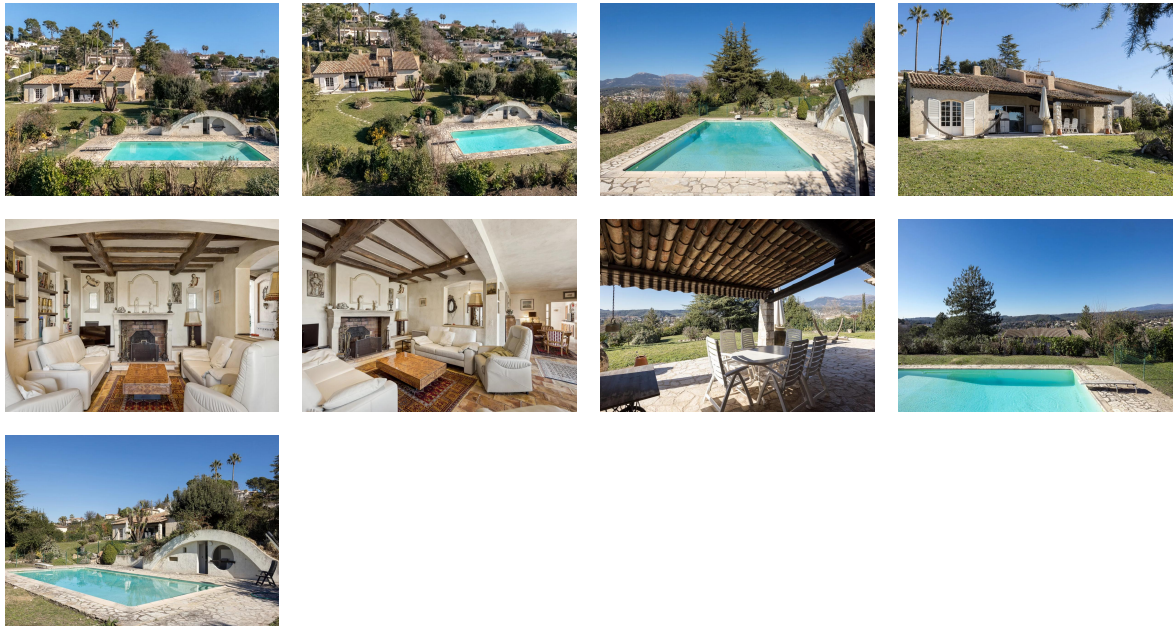


VILLA FOR SALE



Cagnes-sur-mer
Cagnes Sur Mer,
Provence-Alpes-Cote
d'Azur
France

Asking Price

€1,200,000

Bedrooms	4	Year Built	0
Bathrooms	3	Date Listed	03/12/2025
Size	180 Sq M	Listing ID	GL-1762747333

Listed by: Unique Living

For more information, visit:

<https://www.globallistings.com/12039201>

Overview

Provenzalische Dominante immobilie

Eingebettet in einem beliebten Wohngebiet von Cagnes-sur-Mer an der Grenze zu Saint Paul de Vence, bietet diese wunderschöne 5-Zimmer-immobilie einen aussergewöhnlichen Lebensraum. Mit ihren 4 geräumigen Schlafzimmern und 180 m2 Wohnfläche ist sie ideal für Familien, die Komfort und Ruhe suchen.

Das etwa 2400 m2 grosse, flache Grundstück bietet einen freien Blick und eine Sudwestausrichtung, die den ganzen Tag über optimale Sonneneinstrahlung garantiert. Sie können einen schönen Garten, einen erfrischenden Pool und ein Poolhaus für entspannende Stunden im Freien geniessen.

Diese Residenz umfasst auch einen Keller, einen Carport und mehrere Stellplätze, die all ihre Aufbewahrungs- und Parkbedürfnisse erfüllen. Obwohl die immobilie bereits charmant ist, ermöglichen einige Auffrischungsarbeiten, sie an ihren persönlichen Geschmack anzupassen und das volle Potenzial der immobilie auszuschöpfen.

Dank ihrer privilegierten Lage, in der Nähe des Stadtzentrums und der Autobahnanschlüsse, können Sie ein

ruhiges Leben geniessen, während Sie dennoch in der Nahe von Annehmlichkeiten, dem Meer und dem internationalen Flughafen Nizza bleiben.

Dominant provencal property

Nestled in a sought-after residential area of Cagnes-sur-Mer bordering Saint Paul de Vence, this magnificent 5-room property offers an exceptional living environment. With its 4 spacious bedrooms and 180 m2 of living space, it is ideal for families looking for comfort and tranquility.

The 2400 m2 flat plot offers unobstructed views and south-west exposure, guaranteeing optimal sunshine throughout the day. There's a lovely garden, a refreshing swimming pool and a pool-house for relaxing in the open air.

The property also includes a cellar, a carport and several parking spaces for all your storage and parking needs. Although the property is already charming, a few refreshments will enable you to adapt it to your personal tastes, and take full advantage of the property's potential.

its privileged location, close to the city center and motorway access, means you can enjoy a peaceful lifestyle while remaining close to amenities, the sea and Nice international airport.

Contact

Email

Phone

frenchriviera@uniqueliving.com