

RESIDENTIAL LAND FOR SALE



Aglantzia

Aglantzia, Other

Cyprus

Asking Price

€835,000

Parcel Size **1,730 Sq M** Date Listed **12/03/2024**

Listing ID **GL-1733215181**

Listed by: Bezino Trading Ltd

For more information, visit:

<https://www.globallistings.com/11992723>

Overview

RE/MAX is happy to present this unique opportunity located in Panagia, just a minute from Larnaca Avenue and Akademias Park, a 4-5 minute drive to the University of Cyprus, and close to a plethora of amenities such as schools, shops, banks, pharmacies etc.

The property has a total area of 1730sqm, has a rectangular shape, and falls within the Ka4 planning zone with the following characteristics:

- 120% Building Density
- 50% Building Coverage
- 3 Floors
- 13.5m Maximum Height
- 54 meters frontage

It is also important to note that the property has an issued title deed and is exempt from VAT.

Contact us for more info!

Η RE/MAX είναι στην ευχάριστη θέση να παρουσιάσει αυτή τη μοναδική ευκαιρία που βρίσκεται στα Παναγίας - Αγλαντζιάς, μόλις ένα λεπτό με το αυτοκίνητο από τη Λεωφόρο Λάρνακος και το Πάρκο Ακαδημίας και 4-5 λεπτά με το αυτοκίνητο από το Πανεπιστήμιο Κύπρου και κοντά σε μια πληθώρα ανέσεων όπως σχολεία, καταστήματα, τράπεζες, φαρμακεία κ.λπ. .

Το ακίνητο έχει συνολική επιφάνεια 1730τμ, έχει ορθογώνιο σχήμα και εμπίπτει στην πολεοδομική ζώνη Κα4 με τα εξής χαρακτηριστικά:

- 120% Συντελεστής Δόμησης

- 50% Συντελεστής Κάλυψης

- 3 ορόφους

- 13,5m Μέγιστο Ύψος

- 54 μέτρα Πρόσοψη

Επιπλέον, είναι σημαντικό να σημειωθεί ότι το ακίνητο έχει εκδοθεί τίτλο ιδιοκτησίας και απαλλάσσεται από τον ΦΠΑ.

Επικοινωνήστε μαζί μας για περισσότερες πληροφορίες

Reference number: 480051059-63

Land type: Plot

Plot area: 1730 m2

Plot Type: Residential

Online viewing: No

Square meter price: €483 /m2:

Contact

Email

Phone

lewis.marketing@gmail.com