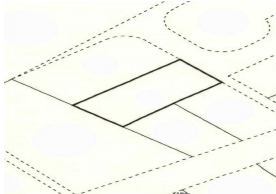


RESIDENTIAL LAND FOR SALE



Kiti

Kiti, Larnaca

Cyprus

Asking Price

€195,000

Parcel Size **775 Sq M**

Date Listed

12/03/2024

Listing ID

GL-1733213819

Listed by: Bezino Trading Ltd

For more information, visit:

<https://www.globallistings.com/11991642>

Overview

For Sale: Residential Plot 775m2 in Kiti, Larnaca - No VAT (Greek description below)

An excellent opportunity to purchase a prime residential plot in the peaceful neighborhood of Paliochanouta, Kiti, Larnaca. Located in a very quiet area, this plot offers a serene environment while being just minutes away from essential amenities like supermarkets, restaurants, schools, and more, making it an ideal choice for families or investors.

Key Details:

Location: Paliochanouta, Kiti, Larnaca District

Plot Size: 775 sqm

Zoning: H2 (Residential)

Building Density: 90%

Coverage Ratio: 50%

Floors: Up to 2 floors

Maximum Height: 8.3 meters

This property is perfect for building a spacious family home or for development with strong rental potential. Sale is not subject to VAT, offering significant savings for buyers.

Πωλείται: Οικιστικό Οικόπεδο 775m² στο Κίτι, Λάρνακα - Δεν Υπόκειται σε ΦΠΑ

Μοναδική ευκαιρία να αποκτήσετε οικιστικό οικόπεδο στην ήσυχη περιοχή Παλιοχάνουτα, Κίτι, Λάρνακα. Βρίσκεται σε μια πολύ ήσυχη γειτονιά, με εύκολη πρόσβαση σε όλες τις ανέσεις όπως υπεραγορές, εστιατόρια, σχολεία κ.ά., γεγονός που το καθιστά ιδανική επιλογή για οικογένειες ή επενδυτές.

Βασικές Πληροφορίες:

Τοποθεσία: Παλιοχάνουτα, Κίτι, Επαρχία Λάρνακας

Εμβαδόν Οικοπέδου: 775 τ.μ.

Πολυεδομική Ζώνη: Η2(Οικιστική)

Συντελεστής Δόμησης: 90%

Συντελεστής Κάλυψης: 50%

Όροφοι: Έως 2 όροφοι

Μέγιστο Ύψος: 8,3 μέτρα

Το ακίνητο είναι ιδανικό για την κατασκευή μεγάλης οικογενειακής κατοικίας ή για επένδυση με καλή προοπτική ενοικίασης. Η πώληση δεν υπόκειται σε ΦΠΑ

Share: No

Density: 90%

Coverage: 50%

Land type: Plot

Plot area: 775 m²

Plot Type: Residential

Square meter price: €252 /m²:

Contact

Email

Phone

lewis.marketing@gmail.com