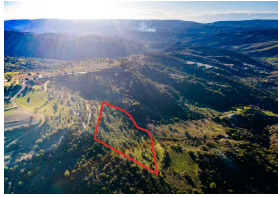


RESIDENTIAL LAND FOR SALE



Statos

Statos, Paphos

Cyprus

Asking Price

€15,000

Parcel Size 13,379 Sq

M

Date Listed

12/03/2024

Listing ID

GL-1733211225

Listed by: Bezino Trading Ltd

For more information, visit:

<https://www.globallistings.com/11989711>

Overview

3,1χλμ. βορειοδυτικά του κέντρου της κοινότητας. Το χωράφι, εμβαδού 13,379 μ2, είναι κενής κατοχής, διαθέτει ακανόνιστο σχήμα και ανώμαλη επιφάνεια με νοτιοανατολική κλίση. Σύμφωνα με τον κτηματικό χάρτη το χωράφι είναι περικλειστο, ωστόσο βρίσκεται σε απόσταση περίπου 160 μ. από εγγεγραμμένο δρόμο, ενώ επιτόπου φαίνεται ότι υπάρχει πρόσβαση από χωματόδρομο. Βρίσκεται μακριά από δίκτυα υποδομών και υπηρεσιών. Η ευρύτερη περιοχή είναι γεωργική με αραιές δενδρώδεις καλλιέργειες και χωράφια.

NΟΜΙΚΕΣ ΣΥΝΕΠΕΙΕΣ:

Η πώληση του ακινήτου γίνεται στον προσφοροδότη με την ψηλότερη προσφορά. Ο προσφοροδότης με την ψηλότερη προσφορά, υποχρεούται να καταβάλει κατά την αποδοχή της προσφοράς του το 10% της αποδεχόμενης τιμής προσφοράς και το υπολειπόμενο ποσό εντός ενός μηνός από την ημερομηνία αποδοχής της προσφοράς. Σε περίπτωση που το υπολειπόμενο ποσό δεν καταβληθεί από τον επιτυχόντα προσφοροδότη εντός ενός μηνός από την αποδοχή της προσφοράς, η αρχική πληρωμή που δόθηκε από τον προσφοροδότη δυνατόν να κατασχεθεί και η πώληση του υπό προσφορά ακινήτου θα ακυρωθεί. Όπου ενδέχεται να προκύψει Φ.Π.Α. και/ή μεταβιβαστικά τέλη, το ποσό αυτό θα είναι πληρωτέο από τον επιτυχόντα προσφοροδότη, επιπρόσθετα από το τίμημα πώλησης.

ΑΠΟΠΟΙΗΣΗ ΕΥΘΥΝΗΣ:

Οι πληροφορίες που συμπεριλαμβάνονται στην παρούσα ανάρτηση δεν αποτελούν συμβουλές στις οποίες μπορεί να βασιστεί οποιοδήποτε πρόσωπο για την αγορά του ακινήτου, καθώς παρέχονται ενδεικτικά για ενημερωτικούς σκοπούς μόνον, δίχως η Β2ΚΑΡΙΤΑΛ CΥΡΡΥΣ LTD, οι υπάλληλοι και οι αντιπρόσωποι αυτής να εγγυούνται καθ'

οιονδήποτε τρόπο την ακρίβεια ή την πληρότητα τους. Η B2KAPITAL CYPRUS LTD, οι υπάλληλοι και οι αντιπρόσωποι αυτής, δεν αποδέχονται καμία ευθύνη βάσει του Ν. 112(I)/2021 και/ή οποιουδήποτε άλλου νόμου και δεν εγγυόνται με κανένα τρόπο την πληρότητα ή την ακρίβεια των πληροφοριών που δημοσιεύονται στην παρούσα. Οι ενδιαφερόμενοι αγοραστές δεν πρέπει να βασίζονται στις πληροφορίες που δημοσιεύονται στην παρούσα ανάρτηση και θα πρέπει να λαμβάνουν ανεξάρτητη νομική και/ή άλλη συμβουλή πριν προχωρήσουν με την υποβολή της προσφοράς τους για αγορά του ακινήτου.

The asset is an agricultural field that falls within the administrative boundaries of Statos-Agios Photios community, in 'Limnarka' locality, Paphos district. It is situated approx. 3.1 km northwest of the community center. The field has an area of 13,379 m², an irregular shape and uneven surface with a southeastern slope and is vacant. As per the official cadastral plan, the field is landlocked, however it is located about 160 m south from a registered road, while onsite seems that it is accessible through a dirt road. It is far away from infrastructure networks and services. The wider area is agricultural with sparse tree crops and fields.

Auction date 19/08/2022, on www.eauction-cy.com

LEGAL CONSEQUENCES:

The property will be sold to the highest bidder. The highest bidder is obliged to pay 10% of the accepted bid price upon acceptance and the remaining amount within one month from the date of acceptance. In the event that the remaining amount will not be paid by the successful bidder within one month from the date of acceptance, the initial payment given by the bidder may be confiscated and the sale of the property under offer will be cancelled. Where VAT may occur and/or any transfer fees, such amount will be payable by the successful bidder, in addition to the sale price.

LIABILITY DISCLAIMER:

The information contained in the aforementioned advertisement do not constitute advice that any person can rely on in order to purchase the property and it is provided for informational purposes only; without B2KAPITAL CYPRUS LTD, its employees and representatives guaranteeing their accuracy or completeness, in any way. B2KAPITAL CYPRUS LTD, its employees and representatives, do not accept any responsibility under Law 112(I)/2021 and/or any other law and do not guarantee the completeness or accuracy of the information published herein, in any way. Interested buyers should not rely on the information published in this post and should seek independent legal and/or other advice before submitting their bid to purchase the property.

Reference number: 69

Share: No

Density: 10%

Coverage: 10%

Plot area: 13379 m²

Plot Type: Agricultural

Parcel number: 423

Planning zone: Γ3

Online viewing: Yes

Square meter price: €1/m²

Registration number: 8026:

Contact

Email

Phone

lewis.marketing@gmail.com